

**BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME N° 35.507.610/0001-60

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob n° 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora e a **BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 21.747.959/0001-65, na qualidade de consultor imobiliário (“Administrador” e “Consultor Imobiliário”) do **BARZEL CD1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 35.507.610/0001-60, vem comunicar aos cotistas e ao mercado que, em relação ao mês de **janeiro/2023**, não haverá distribuição de resultados.

Comunica, outrossim, que, buscando o melhor alinhamento entre o Consultor Imobiliário e os cotistas do Fundo, o Consultor Imobiliário concederá desconto integral em sua remuneração mensal descrita no item 6.1.2 do Regulamento, durante os meses de competência de Janeiro a Dezembro de 2023, com os pagamentos devidos nos meses de fevereiro de 2023 a Janeiro de 2024. Não haverá alteração na remuneração devida ao Administrador do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Administrador*

&

**BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA**

*Consultor Imobiliário*