



Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023

À

**B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão**

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

**Comissão de Valores Mobiliários**

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização 1

a/c: Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

**Ref.: Ofício B3 204/2023-SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP Hotéis - Fundo de Investimento Imobiliário - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 204/2023-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 30 de Janeiro de 2023, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até 31/01/2023, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
17/01/2023	33,76	33,76	33,76	33,76	33,76	0,05	1	20	675,20
18/01/2023	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	2,01	1	8	275,52
19/01/2023	36,00	34,00	36,00	35,33	34,00	-1,27	5	9	318,00
20/01/2023	38,76	38,76	38,76	38,76	38,76	14,00	4	5	193,80
23/01/2023	38,92	38,20	38,92	38,81	38,92	0,41	3	19	737,32
24/01/2023	38,92	38,20	38,92	38,56	38,20	-1,84	2	2	77,12
25/01/2023	38,91	38,91	38,92	38,92	38,92	1,88	2	2	77,83
26/01/2023	38,92	34,15	38,98	38,66	35,00	-10,07	8	89	3.441,09
27/01/2023	34,21	34,21	38,50	38,26	38,50	10,00	4	28	1.071,21
30/01/2023*	39,99	33,79	39,99	35,20	33,79	-12,23	39	1.475	51.922,66

\* Atualizado até às 17:39hs.



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
*Cintia Sant Ana*  
164EE601767C4CC...

DocuSigned by:  
*Rodrigo de Godoy*  
DD7EA1FCBE7843F...

**GENIAL INVESTIMENTOS CVM.**