

# AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA TERCEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

## MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.102.474/0001-69

Código ISIN das Cotas: BRMORCCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: MORC11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



Administrador

### BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, CEP 22250-040, São Paulo - SP

Gestor

### MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 4.552, CEP 01402-002, São Paulo - SP

Nos termos do disposto no artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), regido por seu regulamento (“Regulamento”), a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de Administrador (conforme abaixo definido) do Fundo, a MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Gestor (conforme abaixo definido) do Fundo, a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, parte, Botafogo, CEP 22250-040, e com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Coordenador Líder”) e o BANCO GENIAL S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-040, e com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04538-132 (“Coordenador Contratado” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), comunicam que, em 27 de janeiro 2023, realizaram uma distribuição pública de até 1.031.141 (um milhão, trinta e um mil, cento e quarenta e uma) cotas (“Novas Cotas”) sem considerar as Cotas do Lote Adicional (conforme adiante definido), integrantes da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Oferta” ou “Oferta Pública” e “Emissão”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão de R\$ 96,98 (noventa e seis reais e noventa e oito centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), perfazendo o montante total de até R\$ 100.000.054,18 (cem milhões, cinquenta e quatro reais e dezoito centavos) sem prejuízo da emissão e distribuição das Cotas do Lote Adicional eventualmente emitidas, nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução CVM 472 (“Montante Inicial da Oferta”). Será admitida a distribuição parcial das Novas Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, desde que respeitado o montante mínimo da Oferta, correspondente a 206.229 (duzentos e seis mil duzentos e vinte e nove) Novas Cotas, perfazendo o volume mínimo de R\$ 20.000.088,42 (vinte milhões, oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos) (“Montante Mínimo da Oferta”).

Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido), e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Terceira Emissão de Cotas do More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

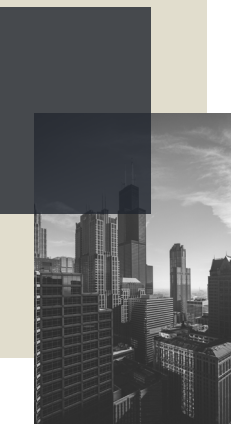
### 1. OFERTA

A Oferta consistirá na distribuição pública primária de até 1.031.141 (um milhão, trinta e uma mil, cento e quarenta e uma) Novas Cotas, totalizando um montante de até R\$ 100.000.054,18 (cem milhões e cinquenta e quatro reais e dezoito centavos) (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), sob o regime de melhores esforços de colocação, sujeita ao registro automático na CVM, conforme procedimentos previstos na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), na Instrução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor, sob a coordenação do Coordenador Líder e Coordenador Contratado, em condições que assegurem tratamento justo e equitativo aos destinatários e aceitantes da Oferta, observados os demais procedimentos previstos no Prospecto e Lâmina da Oferta.

A Oferta será submetida ao rito de registro automático, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 160.

MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• AVISO AO MERCADO •



## 2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Evento	Etapas	Data Prevista <sup>(1)(2)</sup>
I.	Protocolo de Registro Automático na CVM; Divulgação do Ato do Administrador, do Fato Relevante, do Prospecto, da Lâmina e do Anúncio de Início	27/01/2023
II.	Identificação dos cotistas com direito de preferência	01/02/2023
III.	Início do período de exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	06/02/2023
IV.	Início do período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador	06/02/2023
V.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	16/02/2023
VI.	Encerramento do período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador	16/02/2023
VII.	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador	17/02/2023
VIII.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	17/02/2023
IX.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência e Novo Fator das Sobras do DP	22/02/2023
X.	Início do período de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	23/02/2023
XI.	Encerramento do período de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	28/02/2023
XII.	Encerramento do período de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	01/03/2023
XIII.	Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	07/03/2023
XIV.	Divulgação do Comunicado de Encerramento das Sobras do Direito de Preferência e Montante Adicional	08/03/2023
XV.	Encerramento do período de distribuição	15/03/2023
XVI.	Procedimento de Alocação	16/03/2023
XVII.	Data de Liquidação	21/03/2023
XVIII.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	23/03/2023

<sup>(1)</sup> As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja a Seção "Alteração, Revogação, Modificação, Suspensão e Cancelamento da Oferta", na página 37 do Prospecto.

O Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, dos demais Participantes Especiais, da CVM, da B3 e do Fundos.net, administrado pela B3, nos endereços indicados abaixo.

## 3. PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Aviso ao Mercado, assim como o Prospecto e a Lâmina da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 13 da Resolução da CVM 160. Os demais anúncios, atos e/ou fatos relevantes serão divulgados apenas nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 13 da Resolução da CVM 160. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, os interessados poderão obter as versões eletrônicas do Regulamento e do Prospecto por meio dos *websites* do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, ou da B3 abaixo descritos, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos Investidores na CVM e na B3 para consulta apenas:

### • Administrador

#### **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

**Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM:** Allan Hadid

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar

**At.:** Allan Hadid

**Telefone:** (11) 3383-2715

**E-mail:** [Sh-contatofundoimobiliario@btgpactual.com](mailto:Sh-contatofundoimobiliario@btgpactual.com)

**Website:** <https://www.btgpactual.com/>

Para acesso ao Prospecto, consulte: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, descer a página até o campo "digite aqui o nome ou o CNPJ do Fundo de Investimento", pesquisar o "MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII - FII e, então, acessar o Prospecto).

### • Coordenador Líder

#### **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, parte, Botafogo, CEP 22250-040 – Rio de Janeiro - RJ

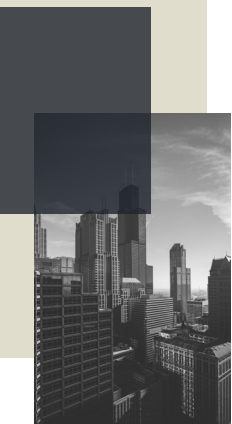
**At.:** Área de Produtos | Jurídico

**Telefone:** (11) 3206-8000

**E-mail:** [produtos@genial.com.br](mailto:produtos@genial.com.br) | [juridico-IB@genial.com.br](mailto:juridico-IB@genial.com.br)

**Website:** <https://www.genialinvestimentos.com.br/>

Para acesso ao Prospecto, consulte: <https://www.genialinvestimentos.com.br> (neste *website* na aba "Para Investir" clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Lista de Ofertas Públicas" localizar "More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário" e, então clicar em "+" e localizar o Prospecto).



- **Coordenador Contratado**

**BANCO GENIAL S.A.**

Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

**At.:** Área de Produtos | Jurídico

**Telefone:** (11) 3206-8000

**E-mail:** [produtos@genial.com.br](mailto:produtos@genial.com.br) | [juridico-IB@genial.com.br](mailto:juridico-IB@genial.com.br)

**Website:** <https://www.bancogenial.com/>

Para acesso ao Prospecto, consulte: <https://www.bancogenial.com/> (neste *website*, selecionar "Investment Banking" localizado na parte superior da tela, selecionar "Plataforma de Distribuição", em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e, então, localizar e clicar em "[MORC11 - 3ª Emissão]" e selecionar o Prospecto).

- **Gestor**

**MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 4.552, Jardim Paulistano, São Paulo - SP

**At.:** Fabio Florim da Costa Fabietti

**Telefone:** (11) 3371-9290

**E-mail:** [RI@moreinvest.com.br](mailto:RI@moreinvest.com.br)

**Website:** <https://www.moreinvest.com.br/fundos/>

Para acesso ao Prospecto e à Lâmina da Oferta, consulte: <https://www.moreinvest.com.br/fundos/>, depois em "Fundos", "Imobiliários", clicar em "MORC11" e acessar a aba "Comunicação-Investidor" e, então, acessar o Prospecto.

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º, CEP 20050-90, Rio de Janeiro - RJ

**Telefone:** (21) 3545-8686

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 2146-2000

**Para acesso ao Prospecto, consulte:**

<https://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2023" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Prospecto").

**Para acesso ao Prospecto pelo Fundos.NET, consulte:**

<https://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar em Principais Consultas, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", acessar "MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Prospecto" e a "Lâmina da Oferta").

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 3233-2000

**Fax:** (11) 3242-3550

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

Para acesso ao Prospecto, consulte: <https://www.b3.com.br> (neste *website* acessar a aba "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 3ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto" e a "Lâmina da Oferta").

São Paulo, 27 de janeiro de 2023

**COORDENADOR LÍDER**



**GESTOR**



**ADMINISTRADOR**



**ASSESSOR LEGAL DO GESTOR**

Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.