



VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI PRIME PROPERTIES
(PVBI11)

DEZEMBRO 2022



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI PRIME PROPERTIES

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ("Imóveis Alvo"), direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento corporativo ou comercial, bem como indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

¹Taxa de administração passou a ser cobrada sobre o valor de mercado desde de que o PVBI passou a integrar o IFIX em janeiro/2021.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Julho/2020

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PVBI11

COTAS EMITIDAS

10.039.493

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o
Valor de Mercado¹ do Fundo,
sendo 0,80% repassado ao
Gestor.



ACESSE
O **SITE**



CADASTRE-SE
NO **MAILING**



FALE COM
O **RI**

RESUMO PVBI11

DEZEMBRO 2022

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹	VALOR PATRIMONIAL DA COTA¹	VALOR DE MERCADO²	VALOR DE MERCADO DA COTA²	P/B	VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS
R\$ 1.037,9 bilhão	R\$ 103,39	R\$ 941,2 milhões	R\$ 93,75	0,91x	R\$ 2,1 milhões
DIVIDENDO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO²	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³	% PL ALOCADO EM IMÓVEIS	% ATIVO EM FII	% ATIVO EM CAIXA
R\$ 0,57	7,3%	6,6%	89,3%	6,8%	2,3%
		MONTANTE EM CAIXA⁴	NÚMERO DE COTISTAS		
		R\$ 10,6 milhões	84.412		

¹Em 30/12/2022;

²Com base no valor da cota negociada na B3 em 29/12;

³Com base no valor da cota patrimonial em 30/12;

⁴Caixa e equivalentes não incluindo outros ativos.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE DEZEMBRO



- **RENDIMENTOS:** No dia 29/12, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,57/cota, pagos no dia 06/12. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 7,3% sobre o preço de fechamento (R\$ 93,75) e 6,6% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 103,39).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Durante o mês de dezembro não ocorreram movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância do Fundo era de 0% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT¹) é de 5,8 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de novembro (caixa dezembro) e não possuía qualquer inadimplência.
- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** No ativo Union, ao final do mês de novembro a obra estava 42% atividades concluídas. Conforme informamos nos últimos relatórios a data de entrega do empreendimento segue inalterada e prevista para o 4T23. Os serviços preliminares e as obras de fundações estão finalizados. As obras referentes as estruturas atingiram 96% de conclusão, a vedação e acabamentos atingiram 28% e foram iniciados os revestimentos externos, com 8% de conclusão. As obras de fachada evoluíram de forma significativa. No Ativo FL 4.440, seguimos com as obras de *retrofit* do paisagismo e da iluminação, a inauguração do espaço relax está prevista para acontecer ainda no mês de janeiro. Iniciamos as obras da Alameda de Serviços, com operações e fornecedores para trazer facilidades ao empreendimento, tornando o dia-a-dia dos locatários mais acessíveis. Além disso, também prosseguimos com o processo de consultoria para certificação do empreendimento Guia de Rodas, programa que aprimora e reconhece as melhores práticas de acessibilidade e inclusão para empresas e empreendimentos.
- **SUSTENTABILIDADE:** Conforme informado nos últimos relatórios, demos início ao Programa de Redução de Geração de Resíduos, onde começamos o projeto de compostagem, treinamento de equipes para separação correta dos resíduos e criação do Comitê de Sustentabilidade dentro do FL4440.

¹WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE DEZEMBRO

DESINVESTIMENTO TORRE B JK: Conforme Fato Relevante divulgado em 20/12 ([clique aqui](#)) que em complemento ao Fato Relevante do dia 09/11 ([clique aqui](#)) o Fundo celebrou a Escritura de Compra e Venda referente à alienação de fração ideal do imóvel denominado Torre B JK, integrante do condomínio edifício designado “Complexo JK”. A transação gerará um lucro de aproximadamente R\$ 3,27/cota. A primeira parcela foi 100% destinada à quitação da Securitização do Imóvel, desta forma, não há mais alavancagem no Fundo. Ainda em janeiro, o Fundo recebeu o pagamento da 2ª parcela da venda no total de R\$ 6,5 milhões. O lucro a ser reconhecido nesta parcela será distribuído aos cotistas de forma linear respeitando a distribuição mínima de 95% do lucro caixa gerado no semestre.

PROPOSTA DE AQUISIÇÃO VL0L: No dia 28/09, o Fundo divulgou Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)) informando que havia encaminhado proposta, bem como está em outras tratativas, para a potencial aquisição de determinadas unidades do edifício comercial denominado “Vila Olímpia Corporate”. Adicionalmente, no dia 07/10, o Fundo publicou Carta do Gestor ([cliquei aqui](#)) comunicando os cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, para fins de tal potencial transação, a parcela do pagamento do preço de aquisição a ser realizada mediante a compensação de créditos detidos contra o Fundo será realizada pelo valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo.

No dia 24/10, foi aprovado em Assembleia a proposta enviada pelo PVBI para aquisição da totalidade do Ativo Vila Olímpia Corporate para acessar a Ata da Assembleia, [clique aqui](#).

3ª EMISSÃO DE COTAS

No dia 12/12 foi divulgado o Comunicado de Encerramento do Período de Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional e início da Oferta Restrita ([clique aqui](#)). Somando o valor captado no DP de **R\$ 1.035.765** e o saldo das sobras e montante adicional, o volume captado até o momento é de **R\$1.105.794**. O ativo alvo desta emissão é o ativo Vila Olímpia Corporate, conforme mencionado no Fato Relevante.

**Para mais informações,
clique aqui e acesse o
[Comunicado ao Mercado](#)**

LINHA DO TEMPO

SETEMBRO

- **1ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 400)
Captação total R\$ 972 MM

SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo **FL 4440**
- **Aquisição** Ativo **Park Tower**

DEZEMBRO

- **Aquisição** de cotas do **Hedge AAA FII (HAAA11)**



Ativo Faria Lima



Hedge AAA



Ativo Park Tower

DEZEMBRO

- **Desinvestimento** Ativo **Torre B JK**

2020

2021

2022



Ativo Torre B JK



Ativo Union Faria Lima

ABRIL

- **Aquisição** Ativo **Union Faria Lima**

JUNHO

- **Aquisição** Ativo **Torre B JK**

SETEMBRO

- **2ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 476)
Captação total R\$ 31 MM

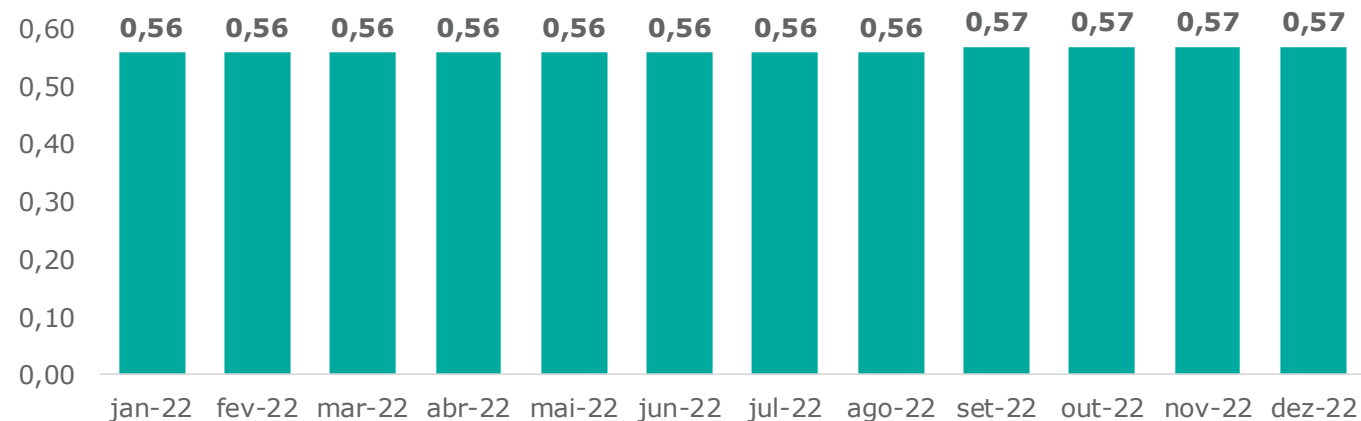
RENDIMENTOS

No dia 29/12, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,57 por cota (PVBI11), que foram pagos no dia 06/01. Esse rendimento é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de dezembro tendo o mês de novembro como competência.

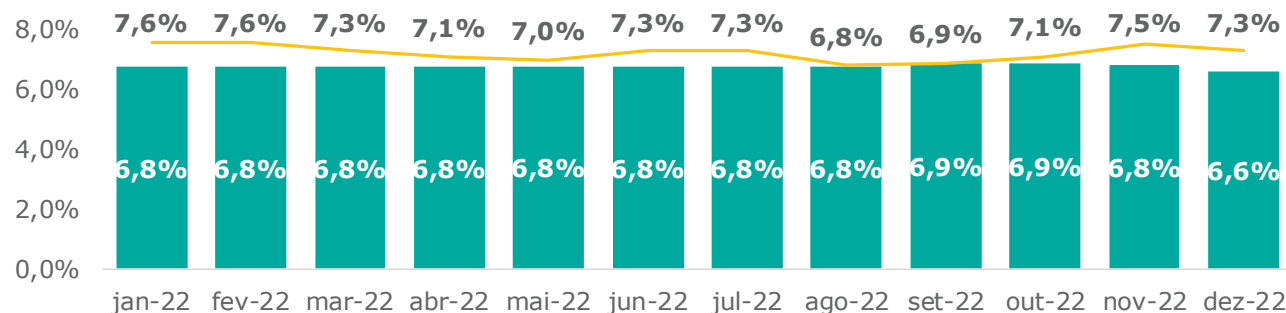
Este montante representa *dividend yield* de 6,6% sobre o PL do Fundo ao final de dezembro (R\$ 103,39) ou ainda 7,3% sobre o preço de fechamento das cotas no mercado secundário (R\$ 93,75) em 29/12.

Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



DIVIDEND YIELD



■ Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



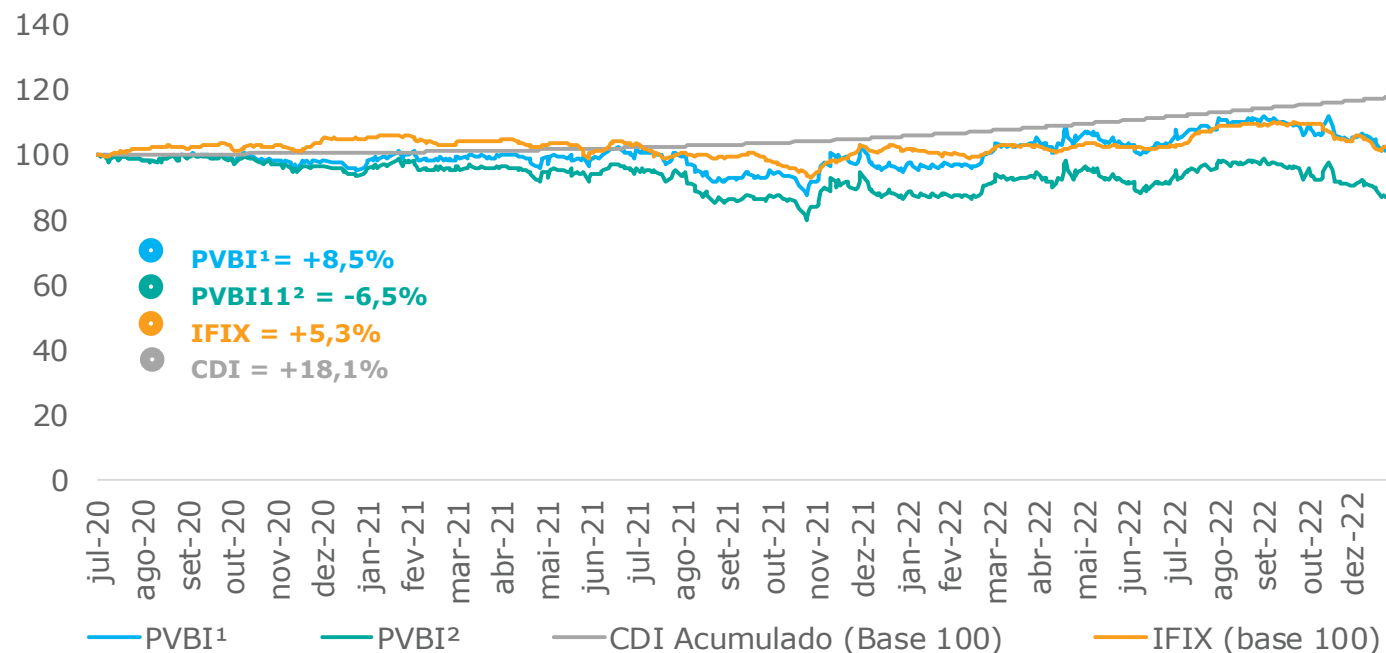
RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 93,75 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 103,39. O gráfico abaixo desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 29 de agosto de 2020, compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	29/07/2020	04/11/2021
Valor de Emissão da Cota	100,00	95,50
Dividend Yield¹	15,1%	8,3%
Valor de cota na B3	93,75	93,75
Variação da cota na B3¹	-6,5%	-1,8%
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)	8,5%	6,4%
% Taxa DI	47%	47%
% Taxa DI Gross-up²	55%	55%

¹Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; ²Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

PERFORMANCE DA COTA B3



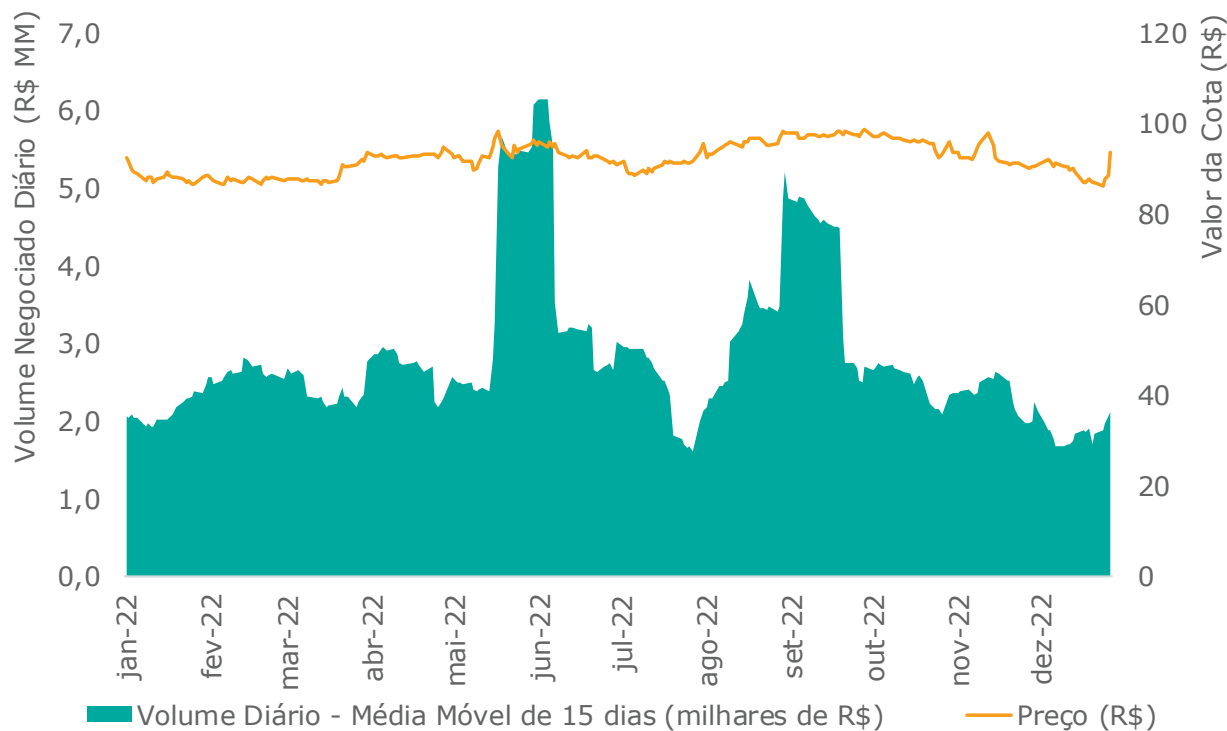
¹Valor da cota ajustada por rendimento; ²Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



LIQUIDEZ

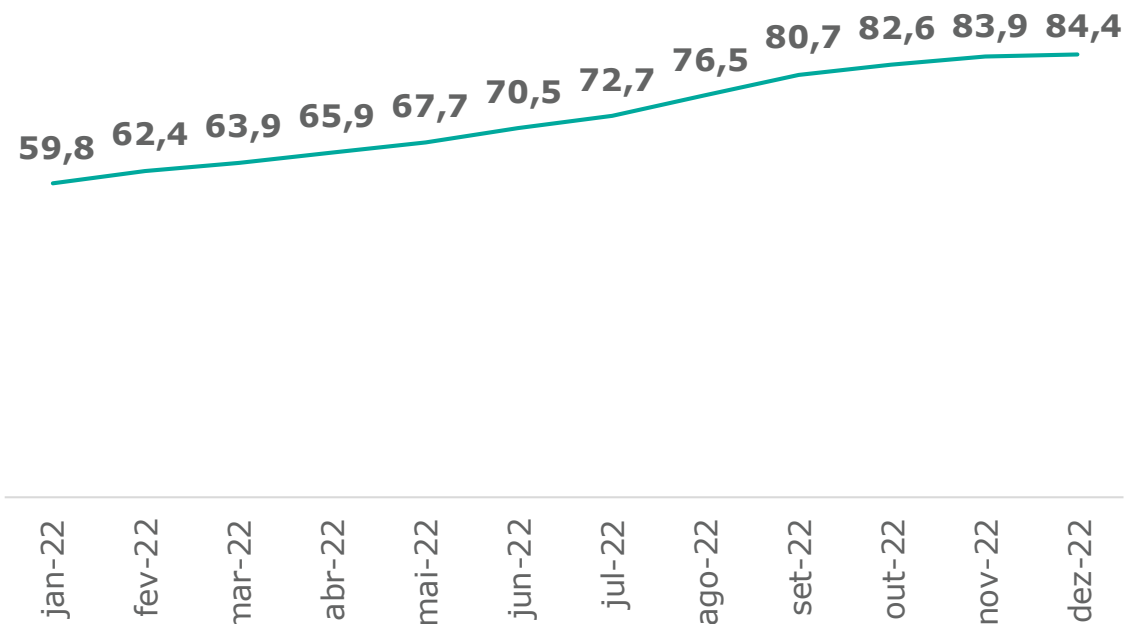
Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 2,1 milhões. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 43,6 milhões, o que corresponde a 4,6% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 84,4 mil cotistas.

LIQUIDEZ



Fonte: Bloomberg

NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



CARTEIRA DE ATIVOS¹



O desinvestimento do ativo Torre B JK ocorreu em dezembro/22, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)).

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses) ¹	% DA RECEITA ¹
Park Tower	100%	1	22.340	22.340	0%	135	49%
FL 4440	50%	10	22.112	11.056	0%	31	29%
Union FL	50%	0	10.084	5.042	0%	22	9%
Torre B JK	20%	5	30.630	6.114	0%	67	13%
HAAA11 (FII)	11%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	0%
TOTAL		16	85.165	44.552	0,0%	70	100%

¹ Considera a renda mínima garantida para cálculo.



Park Tower



FL 4.440



Union Faria Lima



Torre B JK

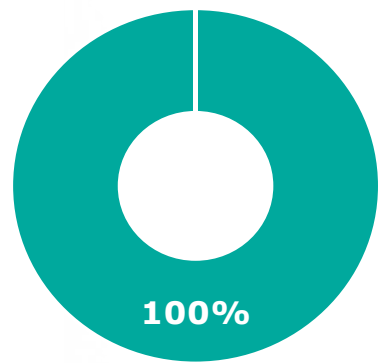
CARTEIRA DE ATIVOS¹



O desinvestimento do ativo Torre B JK ocorreu em dezembro/22, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)).

ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

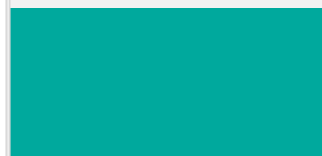
(% Receita)



■ São Paulo - SP

ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



100%

AAA

¹Receita referente a competência de novembro de 2022

ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO

Avenida Faria Lima

Torre B JK

Avenida JK

Union Faria Lima

FL 4.440

Park Tower

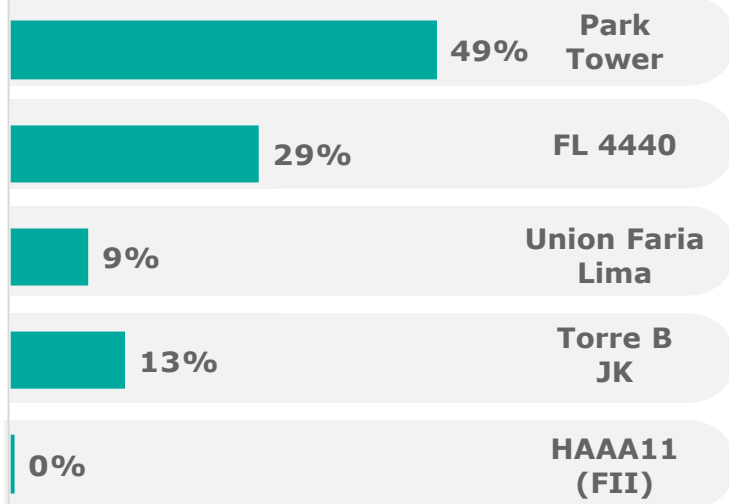
Avenida Brigadeiro
Luis Antônio

CARTEIRA DE ATIVOS¹

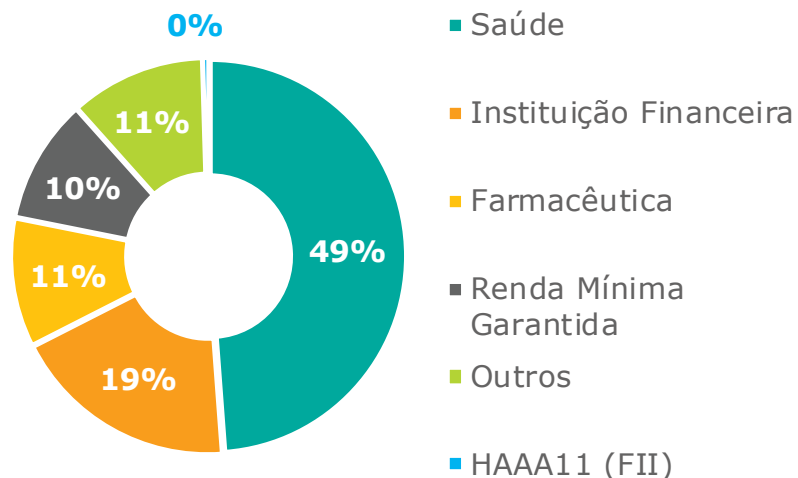


O desinvestimento do ativo Torre B JK ocorreu em dezembro/22, conforme Fato Relevante ([clique aqui](#)).

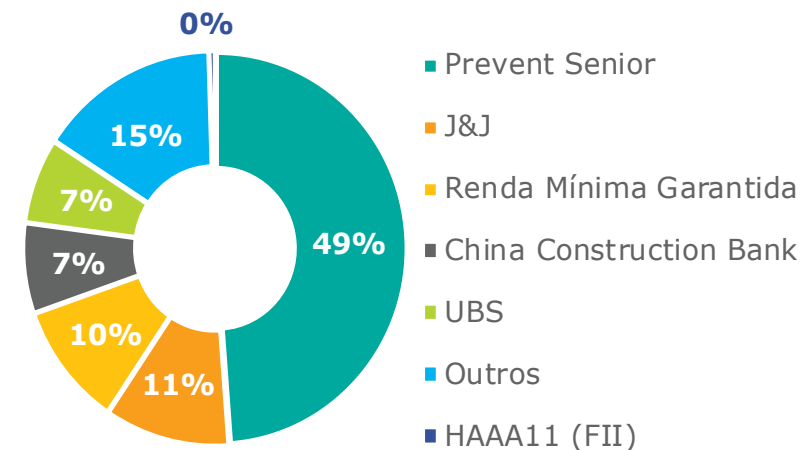
ALOCÇÃO POR ATIVO (% Receita)



ALOCÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)²



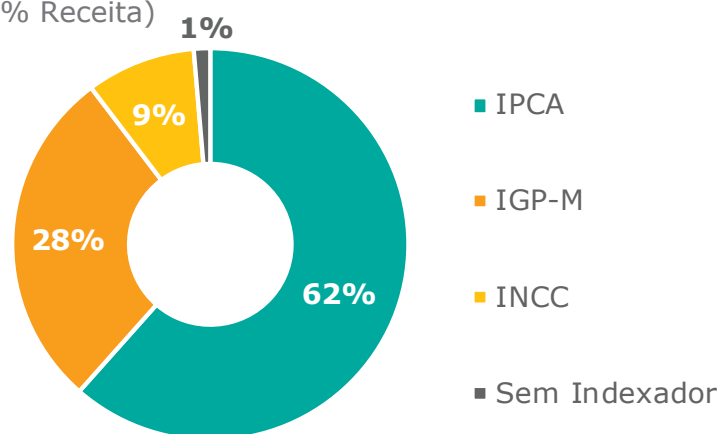
ALOCÇÃO POR INQUILINO (% Receita)¹



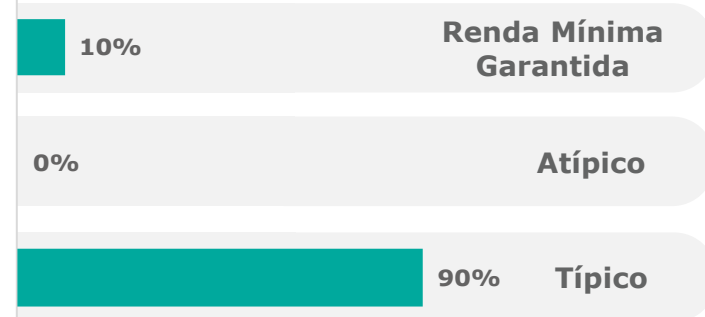
LOCATÁRIOS



ALOCÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



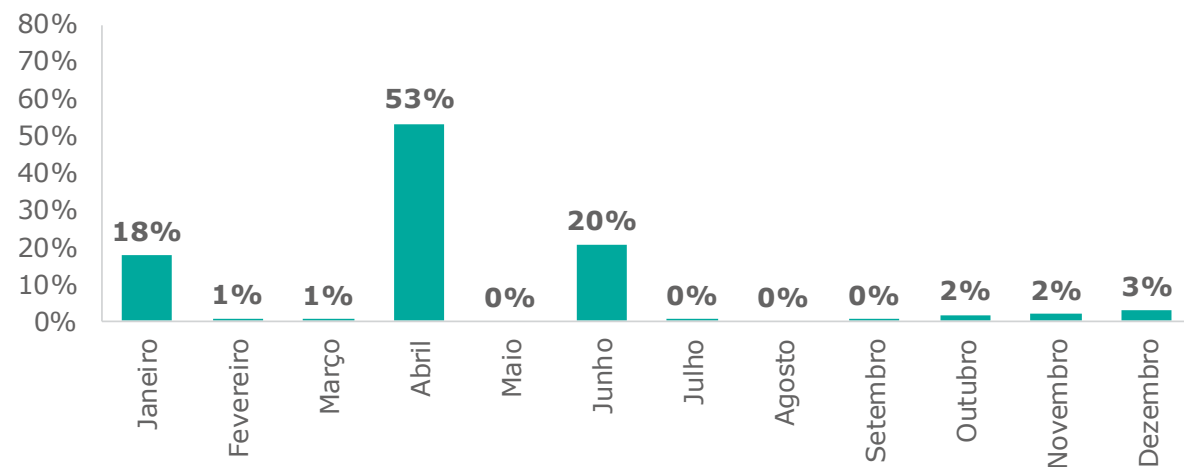
ALOCÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



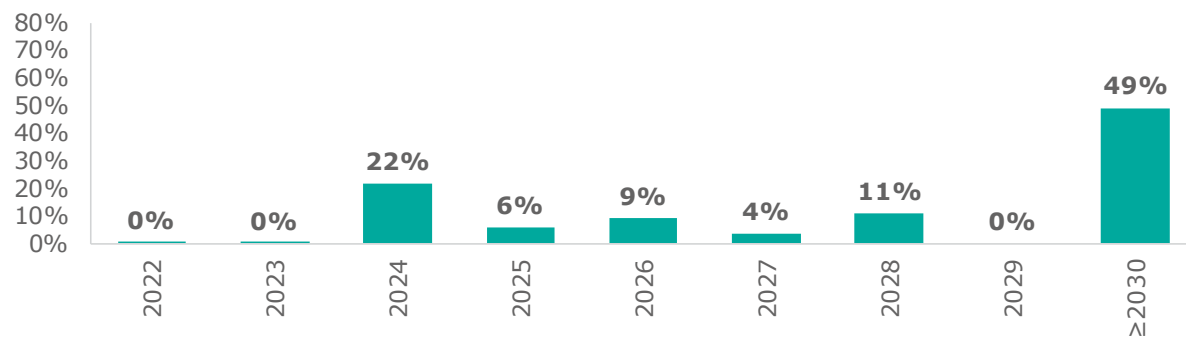
CARTEIRA DE ATIVOS¹



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



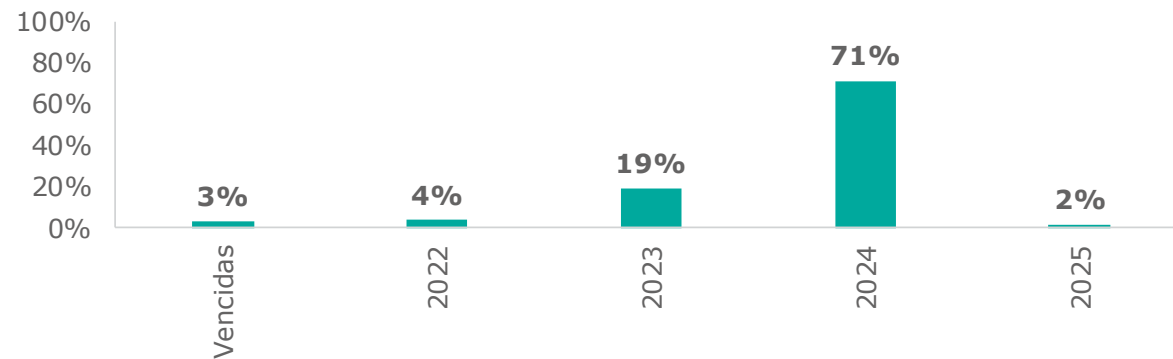
VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



¹Receita referente a competência de novembro de 2022

Empreendimentos localizados na região dos Jardins, com qualidade e especificações técnicas Triple A, sendo mais resilientes em momentos delicados do mercado, desta forma atraindo inquilinos A+

REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO¹



¹Os locatários com revisionais vencidas, podem solicitá-las a qualquer momento.

Durante mês de dezembro não ocorreram movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância do Fundo era de 0% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT²) é de 5,8 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de novembro (caixa dezembro) e não possuía qualquer inadimplência.

²WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

MODERNIZAÇÃO FL 4.440

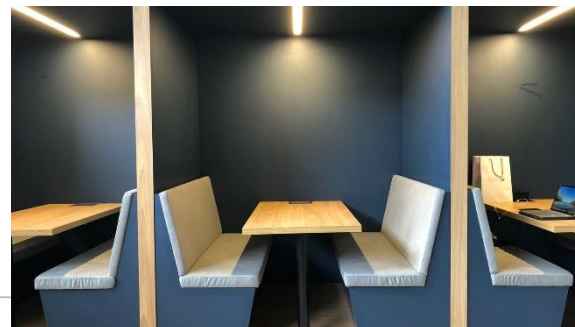
Com o objetivo de maximizar a receita do Ativo, agregando valor ao bem para mantê-lo como um dos melhores empreendimentos da Faria Lima, seguimos com as obras de *retrofit* do paisagismo e da iluminação, a inauguração do espaço relax está prevista para acontecer ainda no mês de janeiro. Iniciamos as obras da Alameda de Serviços, com operações e fornecedores para trazer facilidades ao empreendimento, tornando o dia-a-dia dos locatários mais acessíveis. Além disso, também prosseguimos com o processo de consultoria para certificação do empreendimento Guia de Rodas, programa que aprimora e reconhece as melhores práticas de acessibilidade e inclusão para empresas e empreendimentos.

ÁREA COLABORATIVA E COMUM NO CONDOMÍNIO

PROJETO

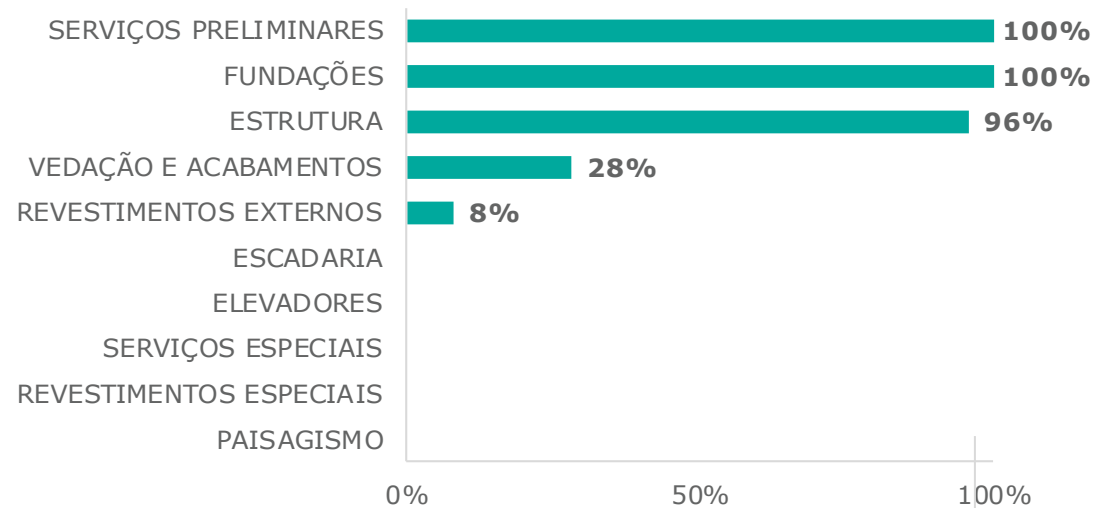


EXECUÇÃO

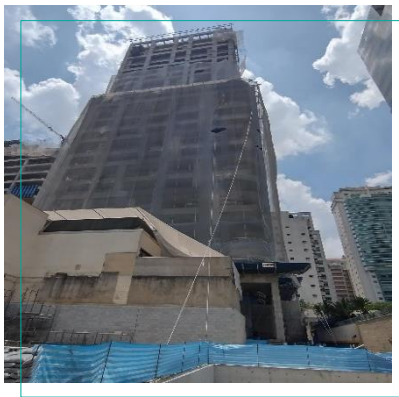
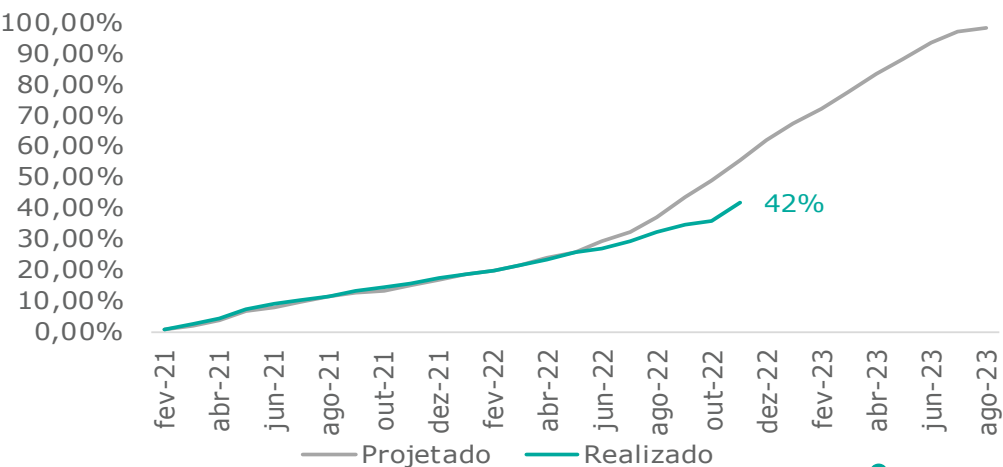


OBRAS EM ANDAMENTO UNION FARIA LIMA

CURVA FÍSICA DA OBRA POR ATIVIDADE



CURVA FÍSICA DA OBRA



Fotos em jan/22

Ao final do mês de novembro, a obra estava ligeiramente abaixo do previsto, completando 42% das atividades concluídas. No entanto, vale ressaltar que a data de entrega do empreendimento segue inalterada e prevista para o 4T23. Os serviços preliminares e as obras de fundações estão finalizados. As obras referentes as estruturas atingiram 96% de conclusão, a vedação e acabamentos atingiram 28% e foram iniciados os revestimentos externos, com 8% de conclusão. As obras de fachada evoluíram de forma significativa.

RESULTADO



Ao final do mês de dezembro, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e não distribuída no semestre de R\$ 0,02/cota

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

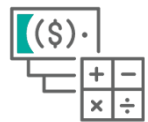
MÊS COMPETÊNCIA	NOV-22	R\$/cota	ACUM. 2022	ACUM. 12M
MÊS CAIXA	DEZ-22		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	7,6	0,75	82,2	95,8
Despesas Imobiliárias	(0,0)	(0,00)	(0,1)	(0,1)
Despesas Operacionais	(0,8)	(0,08)	(8,2)	(9,3)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(0,8)	(0,08)	(8,2)	(9,3)
Resultado Operacional	6,7	0,67	73,9	86,5
Receitas Financeiras	0,0	0,00	0,4	0,8
Despesas Financeiras	(1,1)	(0,11)	(11,8)	(13,5)
Resultado Financeiro Líquido	(1,0)	(0,10)	(11,4)	(12,7)
Lucro Líquido	5,7	0,57	62,5	73,8
Reserva de Lucro	0,0	0,00	(0,3)	(0,3)
Resultado Distribuído¹	5,7	0,57	62,3	73,5
Resultado Distribuído por cota	0,57		11,26	12,38

¹Distribuição comunicada sempre no ultimo dia útil do Mês Caixa.

BALANÇO PATRIMONIAL



Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos

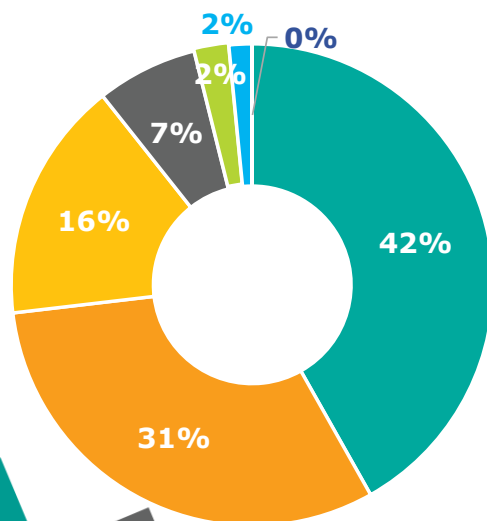


VALOR COTA CONTÁBIL
R\$ 103,39



VALOR COTA DE MERCADO
R\$ 93,75

ATIVO (em R\$ milhões)



Park Tower ¹	479,6
FL 4440 ¹	359,0
Union Faria Lima ¹	185,8
Valores a receber por venda de imóveis (JK)	77,6
HAAA11 (FII)	26,8
Caixa e Outros Ativos	17,7
Depósitos judiciais ²	0,1

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.146,6 100%

¹Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual.
²Referente a um processo de ISS de obra

PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a distribuir	12,2	1%
Impostos e contribuições a recolher	0,0	0%
Provisões e contas a pagar	1,5	0%
Captações de Recursos (novas emissões)	1,1	0%
Obrigações por captação de recursos	0,0	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	92,6	8%
Obrigações por recursos em garantia	1,2	0%

R\$ milhões % (Tot. Passivo)

TOTAL R\$ 108,6 8%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.037,9 91%

COMPROMISSO ESG



O **PVBI11** FOI ROTULADO COMO UM **FUNDO ESG** PELA EMPRESA  **SITAWI**

Hoje, **apenas 1% dos FIIs no Brasil** já são **rotulados como Fundos ESG**, sendo este percentual de 15% considerando outros mercados.

Rótulo ESG = fundos que consideram temas ambientais, sociais e de governança no seu processo de investimento e gestão de recursos, buscando minimizar as externalidades socioambientais negativas e/ou melhorar sua gestão de riscos



FL 4.440



Park Tower



Torre B JK



Union Faria Lima

Por meio dessa certificação, a **VBI se compromete:**

- A ter um **portfólio de ativos imobiliários** com pelo menos **75% dos edifícios com certificação LEED Gold ou superior;**
- **Avaliação de aspectos ambientais e práticas sustentáveis** na realização de novos investimentos e requisitos mínimos para construção e reforma em seus ativos.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos



FARIA LIMA 4440



CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2011	Agosto de 2020	6.925 m ²	22.111 m ²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.161 m ² a 2.213 m ²	100% locado para múltiplos locatários	LEED Platinum O&M, LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440 - Vila Olímpia, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

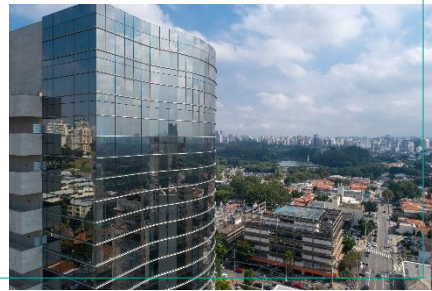
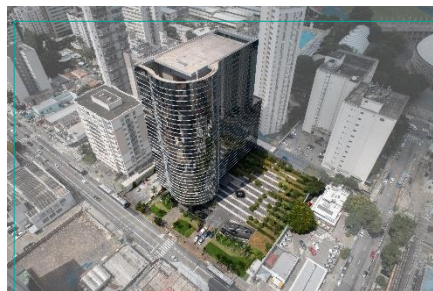


Para mais informações, [clique aqui](http://www.parktowersp.com.br)
ou acesse www.parktowersp.com.br



PARK TOWER

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2018	Agosto de 2020	6.567 m ²	22.340 m ²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.570 m ² a 1.850 m ²	100% locado para a Prevent Senior	LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.521 – Paraíso, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

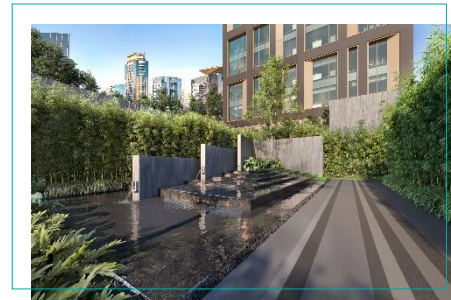
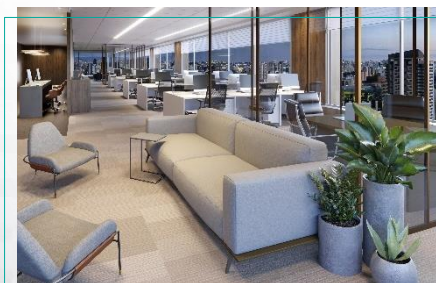
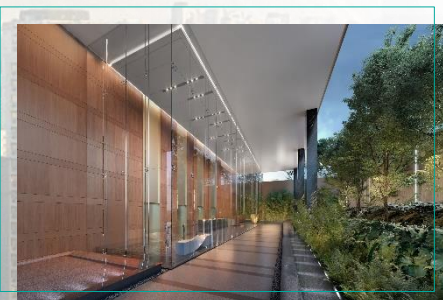


Clique aqui para mais informações dos ativos



UNION FARIA LIMA

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO
Em desenvolvimento – Término previsto para 4T2023	Abril de 2021	1.808 m ²
ABL	QUADRO DE ÁREAS	CERTIFICAÇÕES ESPERADAS
10.083 m ²	319,09 m ² a 602,76 m ²	LEED Gold Core&Shell e Triple A



Imagens ilustrativas



Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 822 - Itaim Bibi, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos

TORRE B COMPLEXO JK

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ABL
2015	Junho de 2021	22.340 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIOS	CERTIFICAÇÕES
1.570 m² a 1.850 m²	100% locado para múltiplos locatários	LEED Gold Core&Shell e Triple A



Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041 Vila Olímpia - SP

DETALHAMENTO DE ATIVOS



HAAA11 LAJES COMERCIAIS

Administrado e gerido pela **Hedge Investments**, o Fundo tem como **objetivo investir ao menos 2/3 do seu PL, direta ou indiretamente**, em empreendimentos construídos, preponderantemente destinados a **escritórios**, no todo ou em parte. O **portfólio do Fundo é composto por dois prédios corporativos de alto padrão**, sendo 25% da totalidade da Ala B e do 3º pavimento da Ala A do edifício WT Morumbi, prédio corporativo de alto padrão localizado na Av. das Nações Unidas, 14.261, região da Chucri Zaidan, e 5 de 15 andares, totalizando 10 conjuntos, do Edifício Thera Corporate, localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, ambos **na cidade São Paulo**.

ATIVO	NOME DO FUNDO	SEGMENTO	PRODUTO
HAAA11	HEDGE AAA FII	Lajes Comerciais	FII

MONTANTE
(R\$ mm)

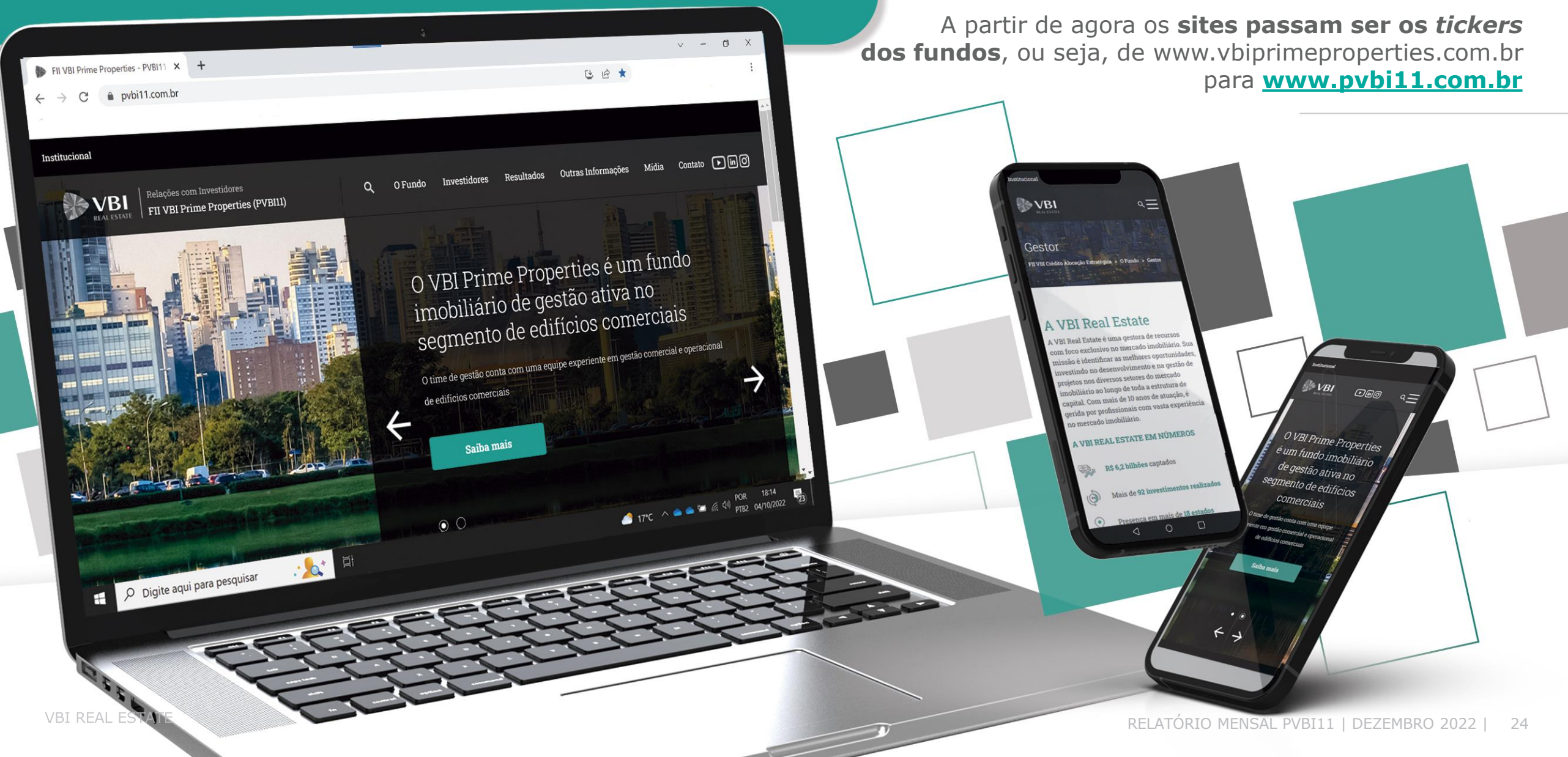
26,8

% PL

2%

As **URLs** dos sites dos fundos da VBI **mudaram!**

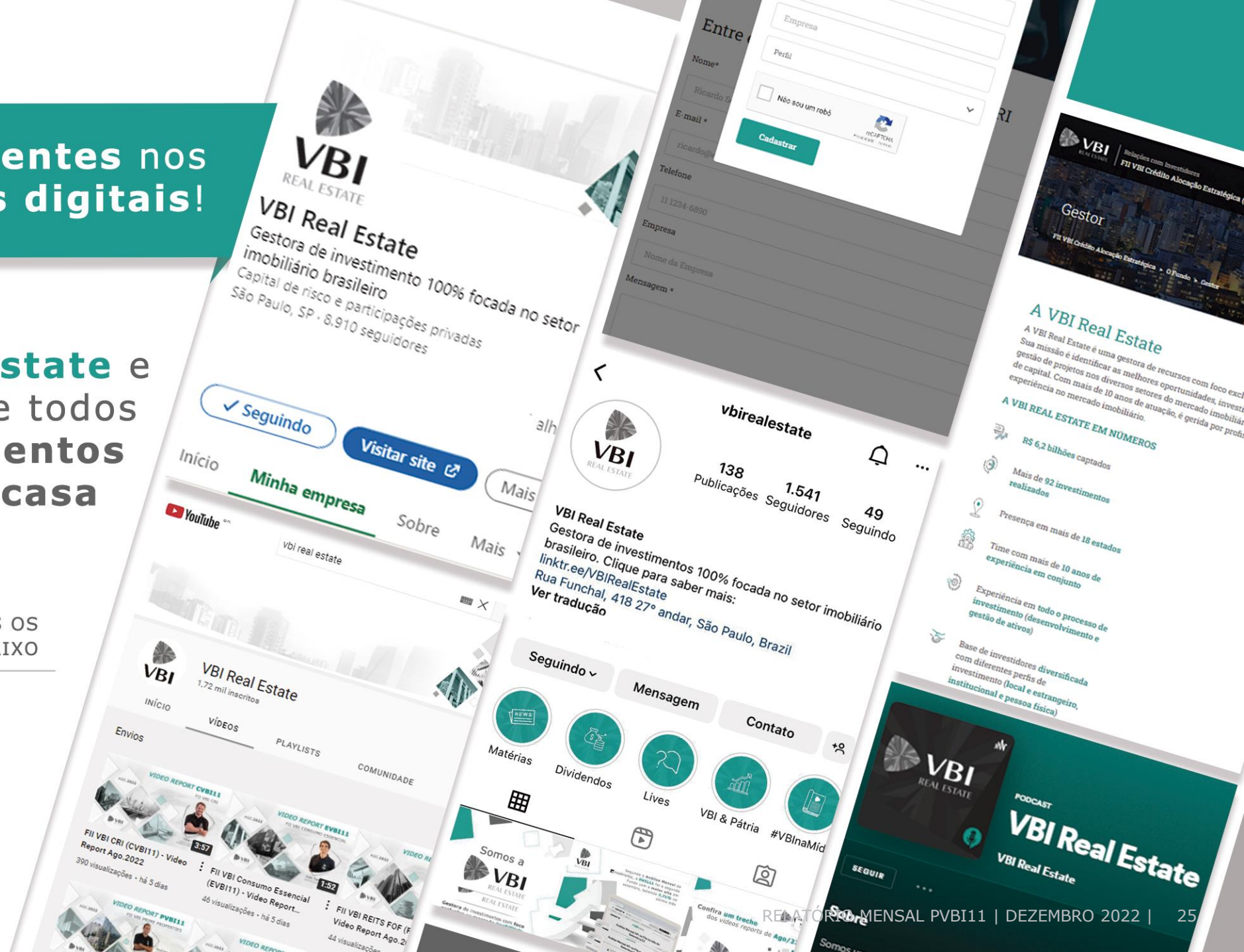
A partir de agora os **sites** passam ser os **tickers** dos fundos, ou seja, de www.vbiprimeproperties.com.br para www.pvbi11.com.br



Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2022

comprometeu capital de
aproximadamente **R\$ 6,4**
bilhões no setor imobiliário

Time com mais
de **10 anos**
de atuação em
Real Estate

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**



Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.pvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.