

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST- FII

CNPJ/ME nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST - FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.854.016/0001-64 (“Fundo”), vem, , através do presente, informar aos cotistas e ao mercado:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, as lajes corporativas do Edifício Ourinvest que compõem a carteira do fundo foram avaliadas a mercado (valor justo) pela empresa Consult Soluções Patrimoniais em R\$ 41.872.000,00 (quarenta e um milhões oitocentos e setenta e dois mil reais), 6,93% (seis vírgula noventa e três por cento) inferior ao laudo elaborado em dezembro de 2021, o que resultou em uma variação negativa de 6,89% (seis vírgula oitenta e nove por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de dezembro de 2022 quando comparada com a cota patrimonial da carteira de fechamento de novembro de 2022.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A