

São Paulo, 20 de janeiro de 2023

**HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 30.578.417/0001-05**

**TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL
INICIADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2022**

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 30.578.417/0001-05 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos da regulamentação em vigor, apurar o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito da Consulta Formal realizada aos Cotistas pelo Administrador, iniciada no dia 18 de dezembro de 2022, cujo prazo para manifestação dos Cotistas se encerrou às 19 horas de 18 de janeiro de 2023 (“Consulta Formal”).

A Consulta Formal convocou os Cotistas a manifestarem-se a respeito da(s) seguinte(s) matéria(s):

- i. Em decorrência da Incorporação e da sucessão legal de todos os direitos e obrigações da Habitat pela XP Vista, e desde que aprovado em assembleia, propõe-se a formalização da substituição do prestador de serviço de gestão do FUNDO, da Habitat para a XP Vista em razão de simples sucessão

Os Cotistas legalmente impedidos de votar, nos termos dos Artigos 24 e 34 da Instrução CVM 472, não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação e não exerceram os seus respectivos direitos de voto.

Após análise e contabilização das Manifestações de Voto recebidas até 18 de janeiro de 2023 informamos que, 94,09% dos Cotistas presentes deliberaram pela **APROVAÇÃO** da matéria.

Com isso, dando sequência aos atos da Aquisição, a XP Vista Asset Management Ltda., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 30º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 16.789.525/0001-98 (“Aquisição” e “XP Vista”, respectivamente) poderá realizar a incorporação societária da Habitat Capital Partners Asset Management Ltda. (“Habitat”), atual gestora, no prazo de até 12 (doze) meses a contar do encerramento desta assembleia conforme descrito nos Considerandos da Consulta Formal (“Incorporação”).

Assim que a Incorporação for concluída, o mercado será comunicado tempestivamente para que seja implementada as atualizações cadastrais, inclusive e não se limitando ao regulamento do fundo.



Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP