

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

São Paulo, 18 de janeiro de 2023

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
133/2022 – SLS de 17/01/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**, inscrito no **CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 17 de janeiro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/01/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/01/2023	86,39	84,50	86,45	85,20	84,50	-2,18	621	3.494	297.698,99
05/01/2023	84,50	83,60	85,50	83,91	83,62	-1,04	723	9.904	831.073,25
06/01/2023	83,65	83,01	84,44	83,64	83,01	-0,72	910	5.665	473.805,59
09/01/2023	83,03	83,00	84,44	83,76	84,43	1,71	535	5.255	440.162,26
10/01/2023	84,38	83,29	84,38	84,03	83,36	-1,26	657	3.523	296.025,66
11/01/2023	84,20	83,00	84,20	83,61	83,08	-0,33	2.749	7.177	600.044,12
12/01/2023	83,62	82,50	83,63	83,17	83,26	0,21	1.045	6.278	522.160,08
13/01/2023	83,30	83,01	84,48	83,79	84,23	1,16	600	4.058	340.031,50
16/01/2023	84,23	83,63	84,36	84,10	83,93	-0,35	1.054	7.085	595.878,83
17/01/2023*	83,93	83,93	88,00	85,08	88,00	4,85	4.527	16.078	1.367.961,87

* Atualizado até às 18:00hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora