



São Paulo, 16 de janeiro de 2023.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: Ofício 62/2023 – SLS

Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Srs.,

O **Banco J. Safra S.A.**, instituição financeira com sede social localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, inscrito no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **JS Real Estate Multigestão Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”) vem, pelo presente, em resposta ao Ofício B3 62/2023 – SLS, de 13 de janeiro de 2023 (“Ofício”), responder a solicitação de esclarecimento: *“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 14/01/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/01/2023	73,00	69,20	73,00	70,36	70,52	-2,74	4.537	26.205	1.843.866,87
03/01/2023	70,74	69,81	71,06	70,30	70,16	-0,51	2.121	16.997	1.194.875,79
04/01/2023	70,53	69,14	70,53	69,77	69,88	-0,39	2.543	21.497	1.499.744,78
05/01/2023	69,88	69,67	70,53	70,16	70,46	0,82	2.283	17.103	1.199.975,61
06/01/2023	70,53	69,60	70,53	69,99	70,49	0,04	4.445	16.514	1.155.853,68
09/01/2023	70,10	68,80	70,49	69,25	68,80	-2,39	8.558	28.596	1.980.255,32
10/01/2023	69,77	68,04	69,77	68,67	69,35	0,79	3.464	26.856	1.844.305,08
11/01/2023	69,35	68,30	69,35	68,77	68,31	-1,49	2.408	22.043	1.515.856,14
12/01/2023	68,31	68,02	68,79	68,27	68,79	0,70	3.287	17.783	1.214.093,57
13/01/2023*	68,79	64,51	69,49	66,50	66,79	-2,90	17.370	96.659	6.428.648,22

* Atualizado até às 16:40hs.”



O Administrador comunica que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Sendo o que nos cumpre para o momento,

Banco J. Safra S.A.
Administrador