

**EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME Nº 31.469.385/0001-64**  
**Código ISIN: BRERPACTF002**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do **EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) e a **ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 17º andar, conjunto 174, Torre Capital Building, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ sob o nº 09.452.272/0001-05, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), vem, através do presente, informar aos cotistas e ao mercado:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, as lajes corporativas do Edifício Europa 105 que compõem a carteira do fundo foram avaliadas a mercado (valor justo) pela empresa Coldwell Banker Richard Ellis (“CBRE”) em R\$ 67.608.901,81 (sessenta e sete milhões seiscientos e oito mil novecentos e um reais e oitenta e um centavos), 18,31% (dezoito por cento) superior ao laudo elaborado em dezembro/21, o que resultou em uma variação positiva de 18,31% (dezoito por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de dezembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**