

RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMUNICADO AO MERCADO

ESCLARECIMENTOS SOBRE A LOCATÁRIA AMERICANAS S.A. DO GALPÃO HORTOLÂNDIA II

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.705.463/0001-33 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Em relação as inconsistências contábeis da Americanas S.A., locatária do módulo M1 do empreendimento Hortolândia II (detido pelo RBRL11), e que vieram a público em 11 de janeiro de 2023, informamos que:

- Atualmente, a Americanas representa aproximadamente 11,4% da ABL e 7,0% da receita de locação total do fundo, ou aproximadamente R\$ 0,06/cota por mês;
- O aluguel referente a competência dezembro/2022, com vencimento em 11 de janeiro 2023, foi quitado de forma integral na data de vencimento;
- No momento, não há qualquer pendência financeira por parte da locatária em relação ao contrato de locação;
- Em 04 de novembro de 2022, a locatária comunicou o interesse em rescindir antecipadamente o contrato de locação e, de acordo com o contrato, existe uma previsão de cumprimento do aviso prévio por 12 meses após a comunicação da rescisão somado a uma multa por rescisão antecipada, estimada em 4,7 aluguéis;
- Com isso, deixaríamos de ter uma renda proveniente deste locatário a partir de maio de 2024, o que nos dá tempo suficiente para trabalharmos o ativo com uma possível valorização. Conforme comentado no [Relatório de Gestão de](#)



[novembro/2022](#), acreditamos que o aluguel vigente com a Americanas está abaixo do valor de mercado e já estamos trabalhando na reposição do inquilino;

São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO