

COMUNICADO AO MERCADO
FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 45.777.347/0001-83

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.777.347/0001-83 ("Fundo"), vem por meio desta comunicar:

Conforme fato relevante publicado no dia 06 de janeiro de 2023, o Fundo alienou seu único ativo configurando o evento de liquidação antecipada do Fundo, conforme artigo 26.4. do Regulamento. Em 10 de janeiro de 2023, foi realizada a amortização parcial das cotas do Fundo, no montante total de R\$ 41.150.000,01 (quarenta e um milhões e cento e cinquenta mil reais e um centavo), referente ao valor principal e juros.

O valor total amortizado é equivalente a 50,0277% da cota do Fundo ou um valor aproximado de R\$ 65,32, sendo: (i) principal: R\$ 50,28 e (ii) juros: R\$ 15,04.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de janeiro de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.