



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

### FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em relação ao Fato Relevante divulgado em **28/12/2022**, onde foi informado que o Fundo celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças tendo por finalidade a aquisição de participação na sociedade da empresa ECO BRASIL FLORESTAS S.A, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.787.150/0001-07, relacionada a aquisição de propriedades, houve um equívoco, pois 3 (três) outras propriedades também estão relacionadas à aquisição do Fundo, sendo elas:

- Vitória; Vitória II e Capivara, com suas respectivas matrículas 585, 610 e 464 do CRI de Tupiratins – TO. A área total das propriedades acima é de 1.230,30 hectares.

Portanto, o valor total da aquisição é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais). A participação do Fundo na transação está relacionada a aquisição das propriedades: Bela Vista I, Bela Vista II, Bom Jesus, Cachoeira – Lote 1, Cachoeira – Lote 2, Caititu, Estância Córdoba, Feio, Lontra, Pitanga, União I, União II, União III, Vai Quem Quer, Vitória, Vitória II e Capivara com as suas respectivas matrículas 640, 641, 455, 457, 456, 458, 586, 446, 459, 454, 507, 508, 442, 644, 585, 610 e 464 do CRI de Tupiratins-TO.

A área total das propriedades é de 13.764,06 hectares, o que representa o preço de aquisição de R\$ 2.906,12 por hectare.

A transação se encaixa na estratégia de gestão de *Land Equity*<sup>1</sup>.

Por ora não há impacto na cota. Só haverá em caso de arrendamento ou venda da propriedade.



<sup>1</sup> O Fundo adquire a propriedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao vendedor.

São Paulo, 09 de janeiro de 2023

**BANCO GENIAL S.A**  
(Administradora)

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)