

FATO RELEVANTE
FII CENTRAL LEBLON - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 45.777.347/0001-83
(FUNDO)

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição financeira, com sede social na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, na Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora do **FUNDO** (“Administradora”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 04 de janeiro de 2023, o **FUNDO** celebrou instrumento particular de promessa de compra e venda do imóvel de propriedade do **FUNDO** com promitente comprador (“Promitente Comprador”) pelo valor total de R\$ 78.350.000,00 (setenta e oito milhões, trezentos e cinquenta mil reais), a ser quitado em quatro parcelas conforme descrito abaixo:

- (i) R\$ 39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), a serem pagos até o dia 06 de janeiro de 2023, mediante a apresentação pelo **FUNDO**, do comprovante de pagamento do IPTU complementar;
- (ii) R\$ 13.350.000,00 (treze milhões, trezentos e cinquenta mil reais), no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura da Promessa de Compra e Venda;
- (iii) R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais), no prazo de 60 (sessenta) dias contados da assinatura da Promessa de Compra e Venda; e
- (iv) R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais), no prazo de 90 (noventa) contados da assinatura da Promessa de Compra e Venda, e mediante a outorga da escritura pública do imóvel em favor do Promitente Comprador.

A Administradora se coloca à disposição para esclarecer e prestar maiores informações por meio de seus canais de comunicação com os cotistas.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 06 de janeiro de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora