REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM
CNPJ/MF nº 20.265.467/0001-70

FATO RELEVANTE

O ***FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM***, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.265.467/0001-70 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os ativos do Fundo foram reavaliados a valor justo em dezembro/2022 pela empresa especializada independente CONSULT ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA. ("CONSULT SOLUÇÕES PATRIMONIAIS"), resultando em uma variação positiva de 1,98% no patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 2 de janeiro de 2023.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HIERON BERLIM
por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.