

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS – FII**

**CNPJ/ME nº 32.006.821-0001-21**

Código de Negociação na B3 “ARRI11”

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de administrador (“Administrador”) e **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 43.231.396/0001-90, na qualidade de gestor (“Open” ou “Gestor”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 32.006.821/0001-21 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 (“ICVM 472”), conforme alterada, divulgar o presente fato relevante (“Fato Relevante”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 15 de julho de 2022, comunicando aos cotistas e ao mercado acerca do vencimento antecipado e a consequente recompra compulsória dos Certificados Recebíveis Imobiliários da 307ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A. (“CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), o qual integra a carteira do fundo, conforme a seguir detalhado:

Tendo em vista a morosidade presente nas demandas judiciais durante os procedimentos de execução das garantias do CRI, comunicamos aos cotistas e ao mercado acerca da decisão de efetuar a provisão de perda de crédito referente aos certificados de recebíveis imobiliários da 307ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. – CRI Ipatinga – o qual integra a carteira do fundo. A provisão será feita no valor de R\$ 2.985.498,34 (dois milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos) que representa 2,67% (com base no fechamento do dia 28/12/2022) do patrimônio líquido do fundo.

Esta provisão representa uma medida conservadora tomada pelo administrador e pelo gestor, uma vez que os procedimentos jurídicos de execução das garantias seguem ainda em curso na justiça aguardando a consolidação das garantias da operação. Uma vez executadas as garantias em sua integralidade, o Fundo pode vir a ser ressarcido, sendo que, as garantias detidas pelo Fundo referente à carteira de recebíveis representam 181% do valor atual da dívida na carteira do Fundo.

Esta provisão de crédito não impactará a distribuição de dividendos do fundo, uma vez que desde a decretação do vencimento antecipado do CRI, em 15 de julho de 2022, os rendimentos eventualmente pagos pelo CRI não são considerados no cálculo de distribuição de dividendos.

**Permanecemos à disposição de V.sas para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.**

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A  
OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**