

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.575.940/0001-23

Código ISIN: BR08GLCTF007

FATO RELEVANTE

O **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.575.940/0001-23 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, ativo do Fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro/2022 pela empresa especializada independente **COMPASSO ARQUITETURA E AVALIAÇÕES LTDA** ("Compass Avaliações") inscrita no CNPJ: 11.175.655/0001-17, resultando em uma valorização positiva de 13,8% no patrimônio do Fundo.

São Paulo, 28 de dezembro de 2022.

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua Administradora *VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*

