



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”) e a RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Comprador, celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças tendo por finalidade a aquisição de participação na sociedade abaixo:

- ECO BRASIL FLORESTAS S.A., com sede na Cidade de Araguaína, Estado de Tocantins, na Rua dos Maçons, 80, Centro, CEP 77804-180, inscrita no CNPJ/ME sob nº 08.787.150/0001-07;

O valor total da aquisição da participação referente ao fundo Riza Terrax é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais). A participação do fundo na transação está relacionada a aquisição das propriedades: Bela Vista I, Bela Vista II, Bom Jesus, Cachoeira – Lote 1, Cachoeira – Lote 2, Caititu, Estância Córdoba, Feio, Lontra, Pitanga, União I, União II, União III e Vai Quem Quer, com as suas respectivas matrículas 640, 641, 455, 457, 456, 458, 586, 446, 459, 454, 507, 508, 442, 644 do CRI de Tupiratins-TO.

A área total das propriedades é de 12.533,76 hectares, o que representa o preço de aquisição de R\$ 3.191,38 por hectare.

A transação se encaixa na estratégia de gestão de *Land Equity*.

Por ora a cota não tem impacto, só terá em caso de arrendamento ou venda da propriedade.

¹ O Fundo adquire a propriedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao vendedor.



São Paulo, 28 de dezembro de 2022

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)