



FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 28 de dezembro de 2022.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM PATRIMONIAL XII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.552/0001-31 ("**Fundo**"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do(s) imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 558.000 (quinhentos e cinquenta e oito mil reais), superior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo totalizando uma variação positiva de aproximadamente 3,22% (três vírgula vinte e dois por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A