



## FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 28 de dezembro de 2022.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.527/0001-58 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do(s) imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa BINSWANGER BRAZIL, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 1.126.510.000,00 (um bilhão, cento e vinte e seis milhões, quinhentos e dez mil reais), inferior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo totalizando uma variação negativa de aproximadamente 3,38% (três vírgula trinta e oito por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**