



FATO RELEVANTE

São Paulo, 26 de dezembro de 2022.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("**BV Asset**"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB PROGRESSIVO II inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29** ("**Fundo**") (Ticker B3: BBPO11), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar que:

Em complemento ao fato relevante divulgado no dia 14 de julho de 2022, referente a devolução de 02 (dois) imóveis de propriedade do Fundo, A BV Asset informa que em negociação com o Banco do Brasil S.A. ("**Locatário**") celebrou um novo contrato de locação para parte do imóvel da Ag. Ipiranga, que corresponde às áreas dos pavimentos térreo e mezanino, utilizadas para operação da agência bancária do Locatário, que totaliza uma área locável de 1.169,00m².

Imóvel	Valor de Locação	Prazo	Aviso Prévio	Índice de Reajuste	Multa por Rescisão Antecipada
Ag. Ipiranga	R\$ 40.475,00	60 meses	9 meses	IPCA	- RESCISÃO ATÉ O 36º MÊS: multa de 6 (seis) vezes o aluguel vigente à época. - RESCISÃO A PARTIR DO 37º MÊS: não há aplicação de multa contratual.

A negociação ora informada, reforça o compromisso da BV Asset em manter o Fundo como um gerador de receita previsível. As negociações resultam em um Fundo atualmente com 63 (sessenta e três) de seus 64 (sessenta e quatro) imóveis com contratos de locação vigentes até novembro de 2027, sendo 62 (sessenta e dois) com área total locada, e 01 (um) com área parcial.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

bancobv.com.br