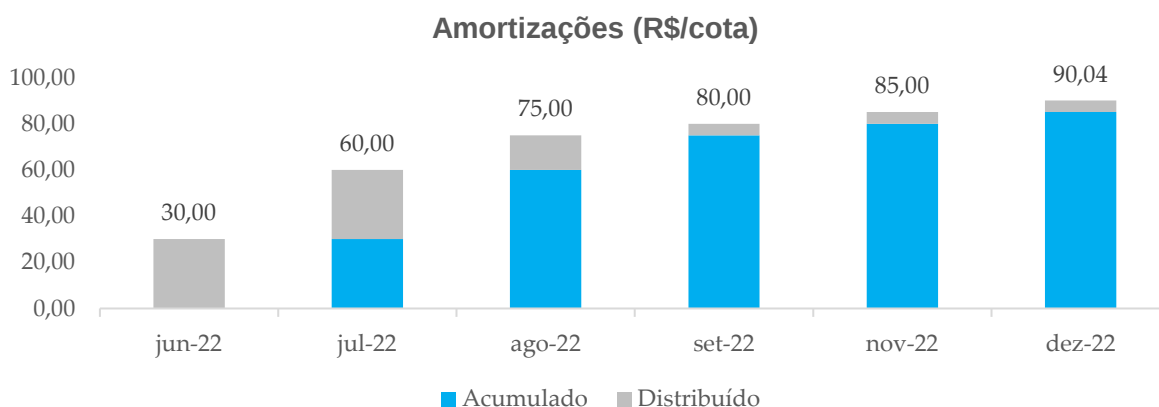


LIQUIDAÇÃO DO VINCI VIFI2 FII (“VIFI2”) E CONCLUSÃO DO PROCESSO DE REESTRUTURAÇÃO DO VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FII (“VIFI11”)

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. (“Gestor”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75 e a VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.077.576/0001-73, ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora e co-gestora, respectivamente, do VINCI VIFI2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“VIFI2” ou “Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.338.526/0001-14 em conjunto com a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme [Comunicado ao Mercado](#) divulgado na data de hoje, foi anunciada a última amortização de cotas do VIFI2, no valor bruto de R\$ 5,04185248/cota, bem como a liquidação do Fundo. Desde maio de 2022, foram realizadas 6 amortizações que retornaram para os investidores o **valor bruto de R\$ 90,04185248/cota**, conforme demonstrado no gráfico abaixo, o que representa uma **valorização de 26,8% com relação a cota de mercado** na data de cisão do Fundo e **uma variação de -0,1% com relação a cota patrimonial** do Fundo na mesma data. No mesmo período, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou variação de 1,0%.



Esta etapa representa a conclusão do processo de reestruturação do VIFI11 que teve início em janeiro de 2022 com a divulgação do [estudo preliminar sobre a reestruturação do fundo](#). No dia 08 de abril de 2022, data da cisão parcial do VIFI11 e consequente início do VIFI2, a cota patrimonial do VIFI11 era de R\$ 90,30 e a cota de mercado era de R\$ 71,01, o que representava, portanto, um desconto de 21,4% para a cota patrimonial.

Uma das principais motivações que levaram o Gestor a propor o processo de reestruturação foi a possibilidade de destravar o real valor dos ativos que compunham a carteira do VIFI11 para os cotistas. Vale reforçar, que o VIFI11 é um fundo de fundos que possui uma carteira majoritariamente composta por

FII's listados na B3 com liquidez, o que permitiu a liquidação do VIFI2 em um prazo inferior ao inicialmente previsto, sendo que mais de 80% do patrimônio do Fundo foi distribuído em menos de 4 meses após a cisão.

O Gestor acredita que os objetivos do processo de reestruturação foram alcançados, destravando valor para os cotistas que optaram pela migração para o VIFI2, além de comprovar a tese de que o valor patrimonial do VIFI11 reflete o valor de mercado dos seus ativos e é uma boa estimativa do valor de liquidação da carteira. Cabe lembrar que a cota patrimonial dos fundos de fundos é marcada diariamente conforme os preços a mercado dos seus ativos, diferentemente da cota patrimonial de fundos de tijolo em que seus ativos são reavaliados na maior parte dos casos apenas anualmente por avaliadores independentes. Desta forma, na visão da gestão, o VIFI11 deveria ter seu valor de mercado negociado na B3 em linha com o seu valor patrimonial. É por essa razão, inclusive, que o Gestor divulga diariamente a cota patrimonial do VIFI11 em sua página de [Relações com Investidores](#).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2022.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**