

São Paulo, 21 de dezembro de 2022.

À

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3")

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Notificação – item 5.2 c) do Regulamento de Emissores – Não entrega de informações periódicas (Documentos de AGO) – Ofício 1278/2022 -SLS ("Ofício")

Prezados(as),

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("BRL Trust" ou "Administradora"), vem, nos termos de seu estatuto social, apresentar resposta ao Ofício em epígrafe, datado de 21 de novembro de 2022, que dispõe:

Verificamos que o fundo de investimento listado abaixo não entregou à B3 documentos que comprovem a realização da assembleia geral ordinária ("AGO") para deliberar sobre as demonstrações financeiras do exercício social findo em 30/06/2022.

Nome de Pregão	Denominação Social	CNPJ
FII BRIO ME	BRIO MULTIESTRATEGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	41.081.356/0001-84

Esclarece que, em decorrência de um problema operacional, houve a convocação extemporânea da referida Assembleia Geral de Ordinária de Cotistas deliberando pela aprovação das Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras") do Fundo.

Imediatamente após tomar conhecimento do ocorrido a Administradora procedeu com a publicação do Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária - Consulta Formal ("AGO") disponibilizado aos cotistas no dia 21 de novembro de 2022 (DOC. 1). A AGO resultou na aprovação das Demonstrações Financeira, conforme Termo de Apuração de AGO publicado nesta data (DOC. 2)

A BRL Trust pondera que todas as áreas internas envolvidas neste procedimento foram devidamente alertadas e instruídas para evitar que este incidente torne a ocorrer. Cabe destacar que a BRL Trust busca

constantemente exercer suas atribuições de forma a atender aos objetivos descritos nos regulamentos dos fundos e regulação em vigor, sempre visando preservar os interesses de seus investidores.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Daniela A Bonifacio Boronier
6D2AE9CC1C2045E...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 982B5C7119354AA796F398DACBB7FF3E

Status: Completed

Subject: B3 1278/2022

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Certificate Pages: 1

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Enveloped Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Envelope Originator:

Karina A. Simões de Abreu

Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar

São Paulo, SP 01451-011

kabreu@brltrust.com.br

IP Address: 179.191.76.50

Record Tracking

Status: Original

12/21/2022 5:54:28 PM

Holder: Karina A. Simões de Abreu

kabreu@brltrust.com.br

Location: DocuSign

Signer Events

Daniela A Bonifacio Borovicz

dbonifacio@brltrust.com.br

Legal Director

BRL Trust

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:



6D2AE9CC1C2045E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 179.191.76.50

Timestamp

Sent: 12/21/2022 5:55:22 PM

Viewed: 12/21/2022 5:59:20 PM

Signed: 12/21/2022 5:59:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

12/21/2022 5:55:22 PM

Certified Delivered

Security Checked

12/21/2022 5:59:20 PM

Signing Complete

Security Checked

12/21/2022 5:59:24 PM

Completed

Security Checked

12/21/2022 5:59:24 PM

Payment Events**Status****Timestamps**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONSULTA FORMAL**

BRIO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 41.081.356/0001-84

Prezados Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **BRIO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472/08”), vem, por meio desta Consulta Formal (“Consulta Formal”), convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária (“AGO”), a ser realizada de forma não presencial, cuja apuração e divulgação do resultado ocorrerá no dia **21 de dezembro de 2022**, até às 19:00 horas, horário de Brasília, conforme facultado pelo artigo 21 da Instrução CVM nº 472/08, para deliberar sobre:

- (i) aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo e o Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2022 (“Demonstrações Financeiras”).

Informações Gerais

Estão aptos a participar da Consulta Formal, ora convocada, os cotistas inscritos no livro de registro de cotistas na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios de poderes), constituídos há menos de um ano, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472/08.

A Consulta Formal se dará com a manifestação de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no regulamento do Fundo, sendo que a matéria da ordem do dia será aprovada por maioria dos presentes.

Os Cotistas deverão votar na AGO diretamente pela plataforma disponibilizada pelo Administrador (conforme instruções adicionais constantes do Anexo I) do momento do recebimento do e-mail, no dia 24 de novembro de 2022, até às 12:00h do dia 21 de dezembro de 2022.

A divulgação do resultado desta AGO será realizada no dia 21 de dezembro de 2022, até às 19h, horário de Brasília.

Por fim, ressaltamos que todos os documentos relativos ao Fundo e à presente Consulta Formal se encontram disponíveis na página do Administrador na rede mundial de computadores, de modo a permitir e assegurar que todos os cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do artigo 19-A da Instrução CVM nº 472/08.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 21 de novembro 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administrador do **BRIO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO**
IMOBILIÁRIO

ANEXO I

O link individual para votação encontra-se no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore. Consulte sua caixa de spam e a lixeira, caso não o encontre na caixa de entrada.

Os e-mails são encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3, sendo que, considera-se que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados.

O Cotista, caso deseje, pode se identificar por meio do CPF ou CNPJ e proceder com seu voto em cada uma das matérias da Ordem do Dia. Será permitido apenas um voto por CPF ou CNPJ.

Na plataforma os Cotistas devem incluir os seguintes documentos no momento do voto:

- (a)** se Pessoa Física: documento de identificação oficial com foto.
- (b)** se Pessoa Jurídica: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (c)** se Fundo de Investimento: último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (d)** caso o Cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Para abrir a cédula de voto, basta usar um computador ou dispositivo móvel que esteja conectado à Internet. Utilizar versões recentes dos navegadores para garantir melhor experiência. Preferencialmente, mas não limitado a, Chrome e Firefox. Caso a cédula de votação não abra no navegador, poderá ser necessário ajustar o Firewall ou mudar a rede de acesso para visualizar a cédula de votação corretamente.

O processo de voto é rápido e leva alguns minutos, não sendo necessário imprimir o voto para assinatura.

Os Cotistas devem se atentar para determinados aspectos de funcionamento da plataforma, tais como:

- (1)** O Cotista poderá selecionar apenas uma opção entre aprovo/reprovo/abstenho para cada item da deliberação. Enquanto o cotista não apertar o botão finalizar, o voto não é considerado computado e ele poderá alterar suas opções. No momento que este clicar “finalizar”, o voto será computado e não poderá ser alterado pela plataforma. Ou seja, o voto será apenas enviado ao Administrador do fundo após finalizado.
- (2)** O Administrador se coloca no direito de invalidar o voto caso os documentos suportes solicitados não sejam encaminhados ou não confirmem se representante possui poder de voto.
- (3)** A plataforma aceita anexos apenas de extensão .pdf ou .zip. Caso o Cotista necessite anexar mais de um documento, deverá compactar em 1 único arquivo .zip.

BRIO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.081.356/0001-84

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 21 DE DEZEMBRO DE 2022**

Na qualidade de instituição administradora do **BRIO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) no âmbito de Assembleia Geral Ordinária realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 21 de novembro de 2022, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas representando, aproximadamente, 2,31% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas para se manifestarem a respeito da seguinte matéria:

- (i) aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo e o Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2022 (“Demonstrações Financeiras”).

Após análise das repostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para os itens da ordem do dia:

	APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO	CONFLITADO
Item (i)	2,31%	0,01%	0,34%	0%

Diante do exposto, a matéria acima foi **APROVADA** sem qualquer ressalva ou restrição por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração que, depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma da *DocuSign*.

São Paulo, 21 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:
Daniela Assarito Bonifacio Borovitz
6D2AE9CC1C2045E...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.