

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCC11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1442/2022 – SLS de 16/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no **CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 16 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 19/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/12/2022	95,61	94,35	95,94	95,22	94,51	-1,14	5.454	29.082	2.769.273,29
06/12/2022	94,51	94,12	95,55	94,79	95,05	0,57	6.777	28.373	2.689.555,57
07/12/2022	95,00	94,82	95,60	95,10	95,40	0,36	4.277	21.073	2.003.978,39
08/12/2022	95,41	94,50	95,80	95,41	94,93	-0,49	5.787	45.492	4.340.519,35
09/12/2022	94,93	94,90	95,76	95,34	95,29	0,37	2.751	15.920	1.517.858,02
12/12/2022	95,30	94,00	95,45	94,60	94,76	-0,55	5.294	50.346	4.762.690,87
13/12/2022	93,65	92,23	94,12	93,63	93,69	0,03	4.200	27.643	2.588.166,67
14/12/2022	93,63	89,68	93,63	91,66	91,61	-2,22	7.820	50.037	4.586.164,90
15/12/2022	91,55	89,88	91,55	90,44	90,40	-1,32	9.787	39.300	3.554.207,26
16/12/2022*	90,40	88,06	90,40	88,58	88,10	-2,54	10.033	48.839	4.326.501,83

* Atualizado até às 17:49hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora