

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.431.747/0001-06

Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Hedge DTVM"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo apresentou nesta data proposta de aquisição ("Proposta de Aquisição") de (i) 40% (quarenta por cento) do empreendimento imobiliário designado "SHOPPING JARDIM SUL", objeto das matrículas nº 311.650 a 311.920, do 11º Registro de Imóveis de São Paulo – SP, situado na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.819, Morumbi, 29º Subdistrito – Santo Amaro e constituído por 01 (um) bloco com 08 (oito) pavimentos; e (ii) 40% (quarenta por cento) dos direitos aquisitivos relativos às vagas de garagem 01 e vagas de garagem 02, as quais, nos termos do memorial de incorporação registrado sob o n.º 04 (R.04) da matrícula n.º 334.364, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, serão unidades autônomas condominiais descritas e caracterizadas em matrículas próprias e obterão o seu cadastramento fiscal individualizado perante a Prefeitura do Município de São Paulo (onde (i) e (ii) serão denominados em conjunto como "Imóvel" ou "Shopping") de propriedade do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL, inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 ("JRDM11" ou "Proprietário").

Ainda, na qualidade de cotista do JRDM11 detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo JRDM11, o Fundo solicitou, nesta data, à **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** ("Administradora"), administradora do JRDM11, que seja realizada a convocação de uma Assembleia Geral Extraordinária na forma de consulta formal aos cotistas ("Consulta Formal") para submeter à deliberação dos cotistas do JRDM11 as seguintes matérias:

(i) Deliberar, na forma de item unificado de pauta, ou seja, não sendo admitidas aprovações parciais, quanto à:

(i.a) Aprovação da venda, pelo JRDM11, do Imóvel, pelo preço efetivo de R\$ 217.763.000,00 (duzentos e dezessete milhões, setecentos e sessenta e três mil reais), nos termos da Proposta de Aquisição, bem como da subsequente dissolução e liquidação do JRDM11; e

(i.b) Aprovação da substituição da Administradora pela Hedge DTVM como administradora do JRDM11, e a consequente reformulação do regulamento do JRDM11 ("Regulamento"), da seguinte forma, em suma:

(a) Redução da Taxa de Administração do JRDM11, com exclusão da alínea (b) do art. 26 do Regulamento do JRDM11, passando a Taxa de Administração a ser de 0,20% (vinte centésimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do JRDM11 ou sobre o valor de mercado das cotas do JRDM11, caso o JRDM11 integre índice de mercado, observado o valor mínimo mensal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atualizado anualmente pela variação do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), apurado e divulgado pela

Fundação Getúlio Vargas - FGV, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do JRDM11;

(b) Exclusão de todas as menções e referências à atual Administradora e substituição pelas informações, dados cadastrais e forma de divulgação de informações do JRDM11 pela Hedge DTVM, inclusive para efeito de convocação de assembleias gerais; e

(c) Exclusão da definição de resultado do JRDM11, a qual deve seguir a regulamentação aplicável.

(ii) Deliberar sobre o pagamento, pelo JRDM11, dos custos incorridos com a convocação da Assembleia Geral, em observância ao Art. 69, parágrafo único da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014.

São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO