

RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação B3: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito da não renovação da locação do imóvel de propriedade do Fundo atualmente locado à **Magazine Luiza S.A.** (“Locatária”).

Após processo de negociação nos últimos meses junto a Locatária, fomos notificados na data de hoje pela mesma sobre a não renovação da locação do imóvel, cujo contrato findava-se no dia 31 de dezembro de 2018 e que após negociações mantidas junto ao inquilino, o mesmo manifestou a sua decisão de desocupar o imóvel e não mais renovar a locação. Desta forma, o mesmo permanecerá por mais 30 (trinta) dias no imóvel mediante pagamento proporcional do valor já previsto em contrato.

Informamos ainda que o valor da locação é de R\$ 235.590,66 (duzentos e trinta e cinco mil, quinhentos e noventa reais e sessenta e seis centavos) (base dezembro/2018) e o aluguel do referido imóvel é representativo de aproximadamente 18,75 % (dezoito vírgula setenta e cinco por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base dezembro/2018).

O Administrador e a Consultora Imobiliária vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados. Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2019.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**