

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RZTR11

Código ISIN: BRRZTRCTF003

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”) e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010 (“Gestora”), em razão das atuais condições adversas de mercado vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral o **cancelamento da oferta pública**, com esforços restritos de distribuição, de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“Oferta Pública” ou “Oferta”, “Cotas” e “Terceira Emissão”, respectivamente), realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme em vigor, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor (“Instrução CVM 476” e “Instrução CVM 472”, respectivamente), a qual foi aprovada por meio do ato do Administrador realizado em 24 de novembro de 2022 (“Ato do Administrador”).

Considerando o cancelamento da Oferta Pública divulgado por meio deste Fato Relevante, o Administrador e a Gestora irão, em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva,

nº 153, Sala 201 (parte), Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de coordenador líder da Oferta Pública, (“Coordenador Líder”) celebrar distrato ao “*Contrato de Estruturação, Coordenação e Distribuição Pública, com Esforços Restritos, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Riza Terrax*”, celebrado em 30 de novembro de 2022 entre o Administrador, a Gestora e o Coordenador Líder.

Considerando o acima exposto, todas as ordens recebidas durante o Período de Exercício do Direito e Preferência serão automaticamente canceladas e será cancelado o evento de liquidação das ordens do Direito de Preferência prevista para ocorrer em 15 de dezembro de 2022, conforme previsto no cronograma constante dos fatos relevantes divulgados ao mercado em 24 de novembro de 2022 e 01 de dezembro de 2022 (“Fatos Relevantes Originais”).

Exceto quando especificamente definidos neste Fato Relevante, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e nos Fatos Relevantes Originais.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

ESTE FATO RELEVANTE SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR E DO GESTOR.

São Paulo, 13 de dezembro de 2022

BANCO GENIAL S.A.

(Administrador)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora)