



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS

CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), vêm pela presente informar, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 03 de agosto de 2022, 02 de setembro de 2022, 05 de setembro de 2022 e 06 de outubro de 2022, que:

- (i) No dia 07/12/2022 foi proferida decisão judicial colegiada favorável ao Fundo no âmbito dos recursos judiciais (Agravos de Instrumento nº 1014718-36.2022.8.11.0000 e nº 1015706-57.2022.8.11.0000) interpostos junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso pelos antigos proprietários da Fazenda Vianmacel, localizada no município de Nova Maringá – MT, de propriedade do Fundo, os quais buscavam reformar a decisão liminar exarada pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT que havia determinado a rescisão da Escritura de Direito Real de Superfície e a reintegração, em favor do Fundo, da posse direta dos imóveis que compõem a Fazenda Vianmacel;
- (ii) Nos termos da decisão colegiada proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso acima referida, foi negado provimento aos dois recursos interpostos pelos antigos proprietários, mantendo-se a integralidade da decisão agravada proferida em favor do Fundo; e
- (iii) A Fazenda Vianmacel segue operacional, produtiva e em processo de plantio pelo novo arrendatário.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento a respeito dos assuntos tratados acima, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 8 de dezembro de 2022.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**  
Gestora