

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ nº 05.562.312/0001-02 – Código de negociação na B3: FAMB11

São Paulo, 05 de dezembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1376/2022 – SLS de 02/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**, inscrito no **CNPJ sob o nº 05.562.312/0001-02** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de dezembro de 2022 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/11/2022	771,11	771,11	820,20	798,24	775,00	0,25	252	1.361	1.086.402,47
22/11/2022	780,00	780,00	887,00	833,46	862,00	11,22	608	3.003	2.502.872,29
23/11/2022	849,99	803,57	899,49	845,55	810,13	-6,01	491	3.030	2.562.014,12
24/11/2022	860,00	815,11	899,94	869,25	815,11	0,61	601	3.117	2.709.457,87
25/11/2022	857,00	827,00	887,85	851,75	845,00	3,66	303	2.388	2.033.984,44
28/11/2022	825,50	825,08	886,99	860,78	844,99	0,00	235	979	842.700,37
29/11/2022	844,99	844,99	898,98	876,97	860,00	1,77	334	1.690	1.482.073,02
30/11/2022	880,00	872,37	997,74	912,14	910,00	5,81	102	1.315	1.199.468,79
01/12/2022	943,01	943,01	1033,00	978,64	947,33	4,10	52	158	154.625,26
02/12/2022*	1100,00	1100,00	1191,98	1163,12	1144,95	20,86	156	452	525.733,69

* Atualizado até às 12:38hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora