

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FII**

CNPJ nº 23.648.935/0001-84 – Código de negociação na B3: MCCI11

São Paulo, 2 de dezembro de 2022

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1352/2022-SLS de 01/12/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de dezembro de 2022 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/11/2022	95,99	94,54	96,00	95,40	96,00	0,01	4.338	28.521	2.720.908,61
21/11/2022	96,00	95,22	96,00	95,55	95,55	-0,46	8.636	37.931	3.624.316,84
22/11/2022	96,00	95,32	96,24	95,72	96,00	0,47	10.549	42.013	4.021.333,40
23/11/2022	96,00	95,50	96,12	95,78	96,12	0,12	6.135	30.518	2.923.093,68
24/11/2022	96,00	95,58	96,20	95,92	96,09	-0,03	2.080	14.521	1.392.907,61
25/11/2022	96,09	95,19	96,50	95,89	96,30	0,21	4.624	32.625	3.128.561,72
28/11/2022	96,30	95,20	96,50	95,66	95,85	-0,46	2.648	26.625	2.546.819,84
29/11/2022	95,85	94,05	96,08	94,62	94,29	-1,62	6.999	43.351	4.101.848,55
30/11/2022	94,50	94,37	95,49	94,99	94,71	0,44	4.185	31.350	2.977.839,19
01/12/2022*	94,83	94,83	96,85	96,15	96,85	2,25	5.759	79.103	7.605.729,78

\* Atualizado até às 15:16hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora