São Paulo, 1 de dezembro de 2022.

FATO RELEVANTE

A INDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, Itaim Bibi, CEP: 04538-132, ("Indigo DTVM" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do WHITE BEAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 26.269.251/0001-60 ("Fundo"), vem informar aos Cotistas do Fundo e ao Mercado pelo presente, que em 10 de novembro de 2022, tomou conhecimento de que o maquinário da planta fabril, único ativo do Fundo, foi removido da propriedade do Fundo, em razão de determinação judicial de penhora e remoção proferido nos autos do processo de execução nº. 1127430-79.2018.8.26.0100 em curso na 26ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, processo em que o Fundo não figura no polo passivo, mas sim a antiga controladora da ocupante do imóvel. Em virtude disso, a Administradora decidiu aplicar um deságio de 100% (cem por cento) sobre o valor de face do ativo, a fim de estabelecer um parâmetro seguro de avaliação. Informamos também o recebimento do Processo nº 0031807-63.2022.8.26.0100 em curso na 37ª Vara Civil do Foro de Central de São Paulo/SP.

A Administradora, esclarece que o Fundo já está tomando as medidas judiciais cabíveis de modo a proteger a sua propriedade e o interesse de seus Cotistas.

Certo da compreensão de V.Sas, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.