



PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Assembleia Geral Ordinária

17/11/2022



Ordem do dia

- Examinar e aprovar as demonstrações financeiras auditadas do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2022.

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Parecer do Auditor Independente



Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Parking Partners Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Parking Partners Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 30 de junho de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Balanço patrimonial

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 30 de junho de 2022 e de 2021

Valores em Milhares de Reais

ATIVO	30/06/2022	%PL	30/06/2021	%PL
CIRCULANTE	7.970	11,21	7.662	11,33
Títulos e valores mobiliários	7.953	11,19	7.662	11,33
Fundos de investimento - ICVM 555	7.953	11,19	7.662	11,33
Outros Créditos	17	0,02	-	-
Outras Rendas a Receber	17	0,02	-	-
NÃO CIRCULANTE	63.194	88,90	60.072	88,85
Propriedades para investimento	63.194	88,90	60.072	88,85
Imóveis para Renda Acabados	63.194	88,90	60.072	88,85
TOTAL DO ATIVO	71.164	100,11	67.734	100,18
PASSIVO				
CIRCULANTE	84	0,11	122	0,17
Encargos a Pagar	31	0,04	29	0,04
Taxa de administração	31	0,04	29	0,04
Provisão para pagamentos a efetuar	53	0,07	93	0,13
Auditoria e custódia	52	0,07	90	0,13
Outras despesas	1	-	3	-
TOTAL DO PASSIVO	84	0,11	122	0,17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	71.080	100,00	67.612	100,00
Cotas integralizadas	49.913	70,22	49.913	73,82
Reservas de Lucros	1.633	2,30	1.633	2,42
Distribuição de resultado no exercício	(1.385)	(1,95)	(223)	(0,33)
Lucros acumulados	20.919	29,43	16.289	24,09
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	71.164	100,11	67.734	100,17

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Demonstrativo de Resultado

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO NO EXERCÍCIO

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e de 2021

Valores em Milhares de Reais



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	30/06/2022	30/06/2021
Propriedades para Investimento		
Receitas de Aluguéis	1.564	651
Ajuste ao valor justo	3.122	(737)
Resultado Líquido de Atividades Imobiliárias	4.686	(86)
Outros Ativos Financeiros	582	110
Receita de juros	-	4
Rendas de Aplicação em Fundos de Investimentos	582	106
Outras Receitas	58	-
Outras receitas	58	-
Outras Despesas	(473)	(437)
Despesas com taxa de administração	(368)	(334)
Despesas com auditoria e custódia	(33)	(41)
Demais despesas de serviços do sistema financeiro	(43)	(32)
Taxa de fiscalização da CVM	(9)	(15)
Outras despesas	(20)	(15)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	4.853	(413)
Quantidade de cotas	1.780.984	1.780.984
Resultado por cota	2,7249	(0,2319)

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Fluxo de Caixa



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - Método Direto

Exercícios findos em 30 de junho de 2022 e de 2021

Valores em Milhares de Reais

	30/06/2022	30/06/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	1.564	2.802
Pagamento pela compra de TVM	(1.412)	(2.804)
Recebimento pela venda de TVM	1.703	655
Pagamento de Taxa de Administração	(366)	(334)
Pagamento de Taxa da CVM	(20)	(15)
Pagamento de Auditoria e custódia	(15)	(38)
Pagamento de Consultoria	(20)	(12)
Pagamento de Outros Serviços	(49)	(31)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.385	223
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de Cotas	-	-
Distribuição de rendimentos para os cotistas	(1.385)	(223)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	(1.385)	(223)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	-	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-	-

Informações importantes ao investidor

Este material foi elaborado pela BV Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda ("BV asset"). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da BV asset. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. O Banco Votorantim S.A. (banco BV) e suas empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site www.bv.com.br/web/site/pt/vam/destaque. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou *Suitability* é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente 0800 728 083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 horas.

RATING S&P¹:

AMP-1

Signatory of:



Principles for
Responsible
Investment

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Distribuição de Produtos
de Investimento

 Autorregulação
ANBIMA

Private



¹Publicado no site www.standardandpoors.com, em junho de 2020.