

XP GAIA LOTE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)
CNPJ/MF nº 13.811.400/0001-29

COMUNICADO
RENÚNCIA E RESCISÃO DO CONSULTOR IMOBILIÁRIO E CONSULTA FORMAL

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04 e **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89, na qualidade de administradora e gestora do Fundo, respectivamente vêm, por meio deste, comunicar sobre o recebimento em 30 de agosto de 2016, de notificação formal com pedido de renúncia da GAIASEC ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA. (“Gaia”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São, na Rua do Rócio nº 288, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.204.136/0001-98, na qualidade de consultor imobiliário do Fundo, nos termos da cláusula 5.1 do Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria Imobiliária, datado de 07/02/2011 (“Contrato de Consultor Imobiliário”).

Dessa forma, a Gaia prestará os serviços de consultor imobiliário até o dia 29/09/2016.

Vale ressaltar que um dos tópicos da Consulta Formal encaminhada em 5/08/2016 pela administradora do Fundo, tem como matéria de deliberação dos cotistas a destituição e extinção da função do consultor imobiliário do Fundo. Sendo assim, considerando a renúncia da Gaia, todos os votos dos cotistas do Fundo sobre esse item serão desconsiderados, visto que na forma do Contrato de Consultor Imobiliário existe a previsão de que a GAIA pode denunciar o contrato mediante aviso escrito com 30 (trinta) dias de antecedência.

Portanto, informamos que com o resultado da Consulta Formal que finda em 5/09/2016, a administradora do Fundo fará a consolidação das aprovações no Regulamento do Fundo, com base na votação dos cotistas, bem como fará a inserção sobre a destituição da Gaia, nos termos desse Comunicado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 2 de setembro de 2016.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.