

SAPUCAÍ RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF Nº 19.131.224/0001-60

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 06 DE DEZEMBRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 06 de dezembro 2018, às 10h00, na sede social da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., administradora do Sapucaí Rio Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca (“Administradora”).

PRESENÇA: Presentes a totalidade dos quotistas do Fundo e a Administradora, conforme assinaturas nesta ata.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, de acordo com o artigo 29, parágrafo quinto, do Regulamento do Fundo, devido à presença da totalidade dos quotistas do Fundo.

MESA: Foram indicados para conduzir a reunião o Sr. André Accetturi na qualidade de Presidente da Mesa e a Sra. Vanessa Rigolizzo, na qualidade de Secretária da Mesa.

ORDEM DO DIA: Aprovar o Aditivo ao Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Comercial com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nr. 330.700.989, de 20/03/2014, no valor de R\$355.167.700,00, com vencimento final em 10/12/2023, a ser firmado pelo Fundo, na qualidade de interveniente-anuente.

DELIBERAÇÕES: Os Quotistas, sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram aprovar o Aditivo ao Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Comercial com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nr. 330.700.989, de 20/03/2014 (“Aditivo”), no valor de R\$355.167.700,00, com vencimento final em 10/12/2023, a ser firmado pelo Fundo, na qualidade de interveniente-anuente, conforme minuta anexa à presente Ata (“Anexo I”).

Neste ato, os Quotistas autorizam o Administrador a adotar todas as medidas necessárias para a concretização das deliberações acima.

ENCERRAMENTO, LAVRATURA E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e esta ata preparada, a qual foi lida, analisada, aprovada e assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2018.



André Accetturi
Presidente



Vanessa Rigolizzo
Secretária