

**XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/ME nº 30.654.849/0001-40

**FATO RELEVANTE**

O **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP: 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), vêm por meio deste comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que a Gestora está em tratativas comerciais com um investidor para a realização de uma possível venda de parte da participação do Fundo nos imóveis (i) EDIFÍCIO FARIA LIMA PLAZA, localizado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 949; (ii) EDIFÍCIO MÓDULO REBOUÇAS, situado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Capote Valente, nº 39; (iii) EDIFÍCIO BOX 298, situado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Wisard, nº 298; e (iv) EDIFÍCIO ITOWER, integrante do “Condomínio Iguatemi Alphaville”, situado no Município de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Xingu nº 200/350 (“Potencial Transação”). A Potencial Transação tem como objetivo reduzir a atual alavancagem do Fundo.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas do Fundo e o mercado tempestivamente informados, por meio da divulgação de novos Fatos Relevantes, conforme ocorra evolução nas tratativas da Potencial Transação.

São Paulo, 11 de novembro de 2022

**XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
*por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
Gestora