

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 13/10/2022, a Administradora informa que o Fundo recebeu todos os valores referentes a aluguéis da competência de setembro de 2022. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota.
- Adicionalmente, até a presente data, o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel referente a competência de outubro de 2022, o que impactou a distribuição de rendimentos negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,11 (onze centavos) por cota. Entretanto, os boletos de aluguel de algumas das locatárias supracitadas ainda não chegaram ao vencimento de novembro de 2022.
- Ademais, a Administradora informa que, em conjunto do consultor imobiliário do Imóvel, cobrará das referidas locatárias o pagamento do aluguel para fazer jus aos valores supracitados.
- Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens I e II conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de novembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.