

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO PRAIA DO
CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2022
CNPJ/MF: 24.514.406/0001-50**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 28 dias do mês de outubro de 2022, às 10 horas, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Cidade e Estado de São Paulo, sede da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.514.406/0001-50 ("Fundo").
2. **CONVOCAÇÃO:** Convocação dispensada em virtude dos cotistas, representando a totalidade das cotas do Fundo, nos termos do artigo 19, §2º, da Instrução CVM nº 472 em conjunto com o Art. 67, §6º da Instrução CVM 555.
3. **PRESENÇA:** Presentes os cotistas, representando a totalidade das cotas do Fundo, conforme Lista de Presença constante do Anexo II da presente ata. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da Gestora do Fundo.
4. **MESA:** Presidente: Bianca Giometti Portásio; e Secretário: Tiago Natera Gonçalves Galdi.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação para que o Fundo celebre todos e quaisquer contratos e realize todos e quaisquer pagamentos para a realização de estudos, projetos e licenciamento, relativos ao imóvel de propriedade do Fundo, situado em lugar denominado "Taípe", às margens do córrego do Pitinga, na Estrada Arraial/ Trancoso, em Arraial d'Ajuda, no Município de Porto Seguro, Bahia, com a área total de 3.767.900,00m², em terras próprias, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 06.06.001.1886.001, conforme medidas e confrontações constantes na matrícula 33.535 devidamente registrada no Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro, Bahia, denominado "Projeto Trancoso".
6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas presentes, representando a totalidade das cotas do Fundo, deliberaram por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições pela aprovação para que o Fundo celebre todos e quaisquer contratos e realize todos e quaisquer pagamentos para a realização de estudos, projetos e licenciamento, relativos ao imóvel de propriedade do Fundo, situado em lugar denominado "Taípe", às margens do córrego do Pitinga, na Estrada Arraial/ Trancoso, em Arraial d'Ajuda, no Município de Porto Seguro, Bahia, com a área total de 3.767.900,00m², em terras próprias, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 06.06.001.1886.001, conforme medidas e confrontações constantes na matrícula 33.535 devidamente registrada no Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro, Bahia, denominado "Projeto Trancoso", limitando o orçamento para tais contratação ao valor máximo de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais).
7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a assembleia geral foi encerrada e a presente ata foi lavrada, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 28 de outubro de 2022.

Presidente

Bianca Giometti Portásio

Secretário

Tiago Natera Gonçalves Galdi

Administradora

Planner Corretora de valores S.A.

Gestora

Exante Asset Management Ltda.

**ANEXO II - LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DE COTISTAS DO PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO, CNPJ 24.514.406/0001-50, REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO
DE 2022.**