

FATO RELEVANTE

PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.813.118/0001-22

Código de Negociação: PNPR11

ISIN: BRPNPRCTF001

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, Nº 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), vem a público, por meio deste comunicado relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em referência ao Fato Relevante divulgado em 03 de outubro de 2022, comunicar aos cotistas e ao mercado que concluiu, em nome do Fundo, a formalização da **aquisição do Galpão Logístico denominado “Jandira II”, integrante do Condomínio Business Park (“Operação”)**, localizado na cidade de Jandira, Estado de São Paulo, na Via de Acesso João de Góes, nº 2.300, Jardim Alvorada (“Imóvel”).

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 10 de novembro de 2022.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.