

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES
CORPORATIVAS**

CNPJ/ ME nº 14.376.247/0001-11

**PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL
INICIADO EM 17 DE OUTUBRO DE 2022**

TERMO DE APURAÇÃO

Na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 15.006.267/0001-63 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada de forma não presencial, por meio da consulta formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia **17 de outubro de 2022**, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Consulta Formal”, respectivamente).

Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre a aprovação da seguinte ordem do dia (“Deliberação”):

- (i) Deliberar sobre a Proposta Pátria, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o pavimento 2º, totalizando uma área de 726m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 2 166.035 a 166.038 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo (“ImóvelProposta Pátria”). A Proposta Pátria, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 8.719.101,00 (oito milhões, setecentos e dezenove mil e cento e um reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será pago em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do imóvel e escritura de compra

e venda, desde que superadas as condições precedentes(conforme previstas na Proposta Pátria). (

- (ii) Deliberar sobre a Proposta Náutica, referente à venda de unidades e demais direitos de titularidade do Fundo, em relação ao empreendimento imobiliário caracterizado como edifício comercial, denominado Brascan Century Corporate, localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, sendo mais especificamente o 15º pavimento, composto pelos conjuntos 1501, 1502, 1503 e 1504, totalizando uma área de 726,58m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), objeto das matrículas nº 166.066 a 166.069 do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel Proposta Náutica" e, em conjunto com Imóvel Proposta Pátria, "Imóveis").

A Proposta Náutica, informa que o valor indicativo da transação é de R\$ 9.160.000,00 (nove milhões, cento e sessenta mil reais) e que a forma de pagamento do preço de aquisição será paga em moeda corrente nacional, quando da assinatura do compromisso de venda e compra do imóvel e escritura de compra e venda e emissão de escritura de compra e venda, desde que superadas as condições precedentes(conforme previstas na Proposta Náutica).

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, 48,90% das cotas de emissão do Fundo, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** de todas as Deliberações conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados abaixo:

	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
Matéria (i)	45,56%	3,17%	0,15%
Matéria (ii)	45,61%	3,12%	0,15%

A Administradora esclarece que os Cotistas que se declararam em situação de conflito de interesse para exercer seu direito de voto na deliberação da Consulta Formal não foram considerados no cômputo dos quóruns acima divulgados.

Rio de Janeiro, 8 de novembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS