

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 32.006.821/0001-21

Nome de Pregão: FII ATRIO - Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Av. das Américas nº 3.434, bloco07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), vem, pelo presente comunicado ao mercado, informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 4º (quarta) emissão do Fundo, distribuída com esforços restritos de colocação das cotas ("4ª Emissão" e "Novas Cotas", respectivamente), foi encerrada em 08 de novembro de 2022.

No âmbito da 4ª Emissão foram ofertadas 3.329.634 (três milhões, trezentas e vinte e nove mil, seiscentas e trinta e quatro) Novas Cotas, sendo que **(i)** durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas, 224.911 (duzentas e vinte e quatro mil, novecentas e onze) Novas Cotas; **(ii)** durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, 227.262 (duzentas e vinte e sete mil, duzentas e sessenta e duas) Novas Cotas, e **(iii)** não houve Período de Oferta Pública com Esforços Restritos.

Contudo, 6.206 (seis mil, duzentas e seis) Novas Cotas foram canceladas e os valores depositados foram devolvidos aos respectivos Cotistas que condicionaram seus pedidos ao atingimento do Montante Total ou Mínimo da Oferta em 08 de novembro de 2022.

Desta forma, foram colocados e subscritos pelos Cotistas, 445.967 (quatrocentas e quarenta e cinco mil, novecentas e sessenta e sete) Novas Cotas, representando o valor total de R\$ 4.018.162,67 (quatro milhões, dezoito mil, cento e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos), considerando o Preço de Emissão.

Ademais, a Instituição Administradora informa os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão, bem como as datas em que as Novas Cotas serão convertidas e passarão a ser liberadas para negociação na B3, conforme abaixo.

	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação para Negociação
Cotas da 4ª Emissão-Direito de Preferência	BRARRIR10M11	ARRI13	220.124	14/11/2022
Cotas da 4ª Emissão-Sobras e Montante Adicional	BRARRIR11M10	ARRI14	225.602	14/11/2022

A partir de 11 de novembro de 2022 os recibos referentes às 445.967 (quatrocentas e quarenta e cinco mil, novecentas e sessenta e sete) Novas Cotas correspondente às Novas Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 4ª Emissão serão convertidos em cotas, as quais, a partir de 14 de novembro de 2022, serão liberadas para negociação na B3, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A