

CONSECT
-9.2904

ADIPISCING
-8.3748

**SETEMBRO
2022**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

RB CAPITAL RENDA II
RBRD11



RB CAPITAL

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**

Informações Gerais do Fundo

Razão Social	RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ	09.006.914/0001-34
Código de Negociação (Ticker)	RBRD11
Código ISIN	BRRBRDCTF008
Início do Fundo	dezembro-09
Gestor	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.
Escriturador	VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.
Custodiante	NA
Auditor	GRANT THORTON
Taxa de Administração	Máximo de 0,17% a.a. sobre o PL do Fundo
Taxa de Performance	Não possui
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	dezembro
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	A aquisição de bens imóveis não residenciais, bem como de quaisquer direitos reais a eles relacionados, notadamente de empreendimentos imobiliários construídos e locados preponderantemente na modalidade “ <i>built-to-suit</i> ”, e outras formas de locação atípica, com geração de renda para o FUNDO.
Classificação Autorregulação	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Atuação: Passiva

Características Gerais e Política de Investimentos

O RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, foi constituído em Novembro de 2010. No seu início o FUNDO teve por objetivo a aquisição de 4 imóveis, especificamente, localizados nas cidades do Rio de Janeiro (RJ), São Gonçalo (RJ), Uberlândia (MG) e Natal (RN).

Por ter como característica o tipo de atuação passiva, os papéis do Gestor (RB CAPITAL ASSET) e do Administrador (VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA), foco principal otimizar os contratos de locação, atraindo inquilinos de qualidade e buscando a maior valorização possível dos preços de locação. Além disso a gestão também participa do dia-dia dos imóveis, analisando a contabilidade de custos, visando a otimização dos serviços, a economia de recursos e a preservação e melhoria do ativo, defendendo assim os interesses dos investidores.

Pela Política de Investimentos que consta do regulamento do FII, a emissão de novas cotas, a aquisição de novos imóveis ou a venda dos atuais ativos para reciclagem de portfólio estão sujeitas a aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, por cotistas representando 25% +1 das cotas emitidas. Lembrando que o FII possui pouco mais de dez mil cotistas.

Dados importantes:

- ABL Total de propriedade do FII: 23.729 m²
- Tipo: Megalojas, Centros de distribuição e armazenamento e Escritórios.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Comentários da Gestora

Momento de Mercado

Durante o mês de setembro tivemos um cenário de bastante volatilidade no mercado doméstico, ainda que não tenha havido grandes oscilações nos preços dos principais indicadores financeiros em relação ao fechamento de agosto, com o Ibovespa subindo 0,47%. No cenário internacional tivemos uma escalada de tensão no conflito entre a Rússia e a Ucrânia com a oficialização da anexação de territórios ucranianos por parte dos Russos. Além disso, os temores de uma recessão global, especialmente na Europa, continuam pressionando os preços dos ativos, e esperam-se sucessivos aumentos das taxas de juros na região para conter a inflação que não está dando trégua.

No cenário doméstico tivemos o primeiro turno das eleições de 2022. O resultado da corrida presidencial se deu em linha com o esperado, e haverá segundo turno entre Bolsonaro e Lula, que terminou 5 p.p. à frente no primeiro turno. O que surpreendeu foi o resultado das disputas por cargos do Legislativo na medida em que vários candidatos apoiados pelo atual presidente foram eleitos, e o seu partido obteve o maior número de cadeiras no Senado e na Câmara. Os investidores reagiram positivamente ao resultado do primeiro turno, avaliando que, mesmo que Lula vença a corrida ao Planalto, terá bastante dificuldade em aprovar medidas desfavoráveis ao mercado com a nova configuração do Legislativo.

O cenário macroeconômico no Brasil vem apresentando melhora gradativa nos últimos meses. O PIB de 2022 foi revisado para cima várias vezes, e o FMI já fala em crescimento de 2,8% no ano. O IBGE registrou queda no desemprego para 8,9% no segundo trimestre, menor valor desde 2015. Além disso, houve deflação de 0,29% em setembro, indicando que o significativo aumento nas taxas de juros promovido pelo Banco Central está surtindo efeito. O otimismo interno ajudou a conter a pressão negativa dos mercados internacionais, e o IFIX fechou o mês de setembro praticamente estável com uma valorização de 0,49%.

Distribuição de Lucros e Recursos em Caixa

Em 17/out (10º dia útil) serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, auferidos no mês de setembro, no valor total de R\$ 555.535,8 mil ou R\$ 0,30 por cota. Com base no fechamento das cotas no dia 30/09/2022 (R\$ 41,30), a distribuição reflete um *Dividend Yield* anualizado de 8,72%. A cota negociada no mercado secundário sofreu uma variação de -1,62% ao longo do mês de setembro. O volume financeiro negociado ao longo do mês foi de R\$ 1.306,74 mil, representando um giro de 1,71% em relação ao percentual total de cotas.

Panorama Geral

A gestora segue empenhada em encontrar um locatário para o imóvel de Natal/RN. Estamos trabalhando em conjunto com uma consultoria imobiliária multinacional líder no segmento de locações imobiliárias, na prospecção de potenciais locatários para ocupar o imóvel. Ao longo dos últimos meses, o interesse pelo imóvel aumentou, e tão logo alguma negociação seja concluída anunciaremos ao mercado.

Em relação ao imóvel no Catete/RJ, após a licença de obras expedida pela Prefeitura, o Fundo segue com o processo de regularização do imóvel, visando maior segurança e celeridade ao potencial novo locatário.

Seguimos monitorando os processos em andamento contra a Leader, atuando para confirmação e satisfação de todos os direitos do fundo dispostos em contrato, e manteremos os cotistas e o mercado informados acerca de atos ou fatos relevantes que venham a ocorrer.

A gestora segue envidando melhores esforços para a locação dos imóveis do Fundo.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá aproximadamente R\$ 0,30 por cota, como rendimento referente ao mês de setembro, aos titulares detentores de cotas no final do dia 30 de setembro. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	30/09/2022
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 68,75
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.851.786
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R\$ 127.313.936,34

Mês/Ano	set-22	Acumulado 12 meses	Acumulado 24 meses	Desde 04/11/2010 ⁽¹⁾
(A) RECEITA IMOBILIÁRIA	R\$ 738.185,77	R\$ 8.202.053,84	R\$ 16.544.237,49	R\$ 177.276.256,72
(B) DESPESA IMOBILIÁRIA	-R\$ 41.616,39	-R\$ 411.353,65	-R\$ 625.160,35	-R\$ 666.776,74
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R\$ 696.569,38	R\$ 7.790.700,19	R\$ 15.919.077,14	R\$ 176.609.479,98
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 32.678,59	R\$ 231.754,43	R\$ 281.752,65	R\$ 312.970,09
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 68.470,46	-R\$ 1.484.722,53	-R\$ 2.791.972,44	-R\$ 7.586.813,29
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0,00	R\$ 1.686.353,28	R\$ 2.258.757,39	R\$ 2.258.757,39
RESULTADO CAIXA TOTAL	R\$ 660.777,51	R\$ 8.224.085,37	R\$ 15.667.614,74	R\$ 171.594.394,17
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 105.241,71	R\$ 687.316,35	R\$ 1.031.900,54	R\$ 4.286.930,74
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R\$ 555.535,80	R\$ 7.536.769,02	R\$ 14.635.714,20	R\$ 167.307.463,43
(H) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO POR COTA	R\$ 0,30	R\$ 4,07	R\$ 7,91	R\$ 90,35
(I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL ⁽²⁾⁽³⁾	R\$ 69,11	R\$ 72,04	R\$ 81,03	R\$ 74,12
(J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL ⁽⁴⁾	0,43%	5,65%	9,76%	121,90%
(K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL ⁽⁵⁾	5,21%	5,65%	4,88%	10,37%
(L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R\$/COTA) ⁽⁶⁾	-R\$ 0,36	-R\$ 3,29	-R\$ 21,94	-R\$ 5,37
(M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO ⁽⁶⁾	-0,52%	-4,57%	-27,08%	-7,24%
(N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)	-0,09%	1,08%	-17,33%	114,65%
(O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO ⁽⁷⁾	-1,03%	1,08%	-8,66%	9,76%

Fonte: VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBRD11

(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada

(3) No caso do valor da Cota patrimonial "Desde 10/12/2009" o valor considerado foi o valor de emissão (que incluía custos de distribuição): R\$ 142,37 por cota

(4) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no início do período de referência ("aquisição patrimonial" de entrada)

(5) Dividendo anualizado aritmeticamente [Dividendos do Período / Dias Corridos * 365]

(6) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência

(7) Resultado anualizado aritmeticamente [Dividendos do Período / Dias Corridos * 365]

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo RBRD11 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ^[1]. Assim, utiliza-se o cálculo de *Gross Up* de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

(1). Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

	30/09/2022			
(A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	R\$ 68,75			
(B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO	R\$ 41,30			
(C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.851.786			
(D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)	R\$ 76.478.761,80			
	RESULTADOS ACUMULADOS			
RENTABILIDADE NO PERÍODO	1 Mês De 31/08/2022 a 30/09/2022	2 Mês De 29/07/2022 a 30/09/2022	3 Mês De 30/06/2022 a 30/09/2022	Desde o IPO ⁽¹⁾ De 04/11/2010 a 30/09/2022
(E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)	R\$ 41,98	R\$ 38,57	R\$ 38,25	R\$ 74,12
(F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
(G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO(R\$) (E+F)	R\$ 41,98	R\$ 38,57	R\$ 38,25	R\$ 74,12
(H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA (\$) ⁽²⁾	R\$ 0,30	R\$ 0,60	R\$ 0,90	R\$ 90,05
(I) <i>YIELD ON COST</i> NO PERÍODO A MERCADO (%) (H/G) ⁽³⁾	0,71%	1,56%	2,35%	121,49%
(J) <i>YIELD ON COST</i> ANUALIZADO A MERCADO (%) ⁽⁴⁾	8,58%	9,33%	9,41%	10,34%
(K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) (B/G)	-1,62%	7,08%	7,97%	-44,28%
(L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)	-0,91%	8,63%	10,33%	77,21%
(M) IFIX	6,28%	6,98%	6,04%	IFIX NÃO DISPONÍVEL
(N) ALFA EM RELAÇÃO AO IFIX A MERCADO (L/M)	-7,18%	1,65%	4,29%	IFIX NÃO DISPONÍVEL
(O) <i>YIELD ON COST GROSS UP</i> (15%)	0,84%	1,83%	2,77%	142,93%
(P) RENTABILIDADE <i>GROSS UP</i> (K+O)	-0,78%	8,91%	10,74%	98,65%
(Q) CDI BRUTO	1,17%	2,22%	3,25%	175,24%
(R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)	-	401,92%	330,10%	56,30%
	RESULTADOS MENSAIS			
ANÁLISE DE <i>DIVIDEND YIELD</i> PROSPECTIVO	set/22	ago/22	jul/22	
(S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R\$ 0,30	R\$ 0,30	R\$ 0,30	
(T) <i>DIVIDEND YIELD</i> NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)	0,73%	0,71%	0,78%	
(U) <i>DIVIDEND YIELD</i> ANUALIZADO A MERCADO (%) ⁽⁵⁾	8,72%	8,58%	9,33%	

Fonte: VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.

(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RBRD11

(2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data.

(3) *Yield on Cost* significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência).

(4) *Yield on Cost* anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

(5) *Dividend Yield* anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos * 365)

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



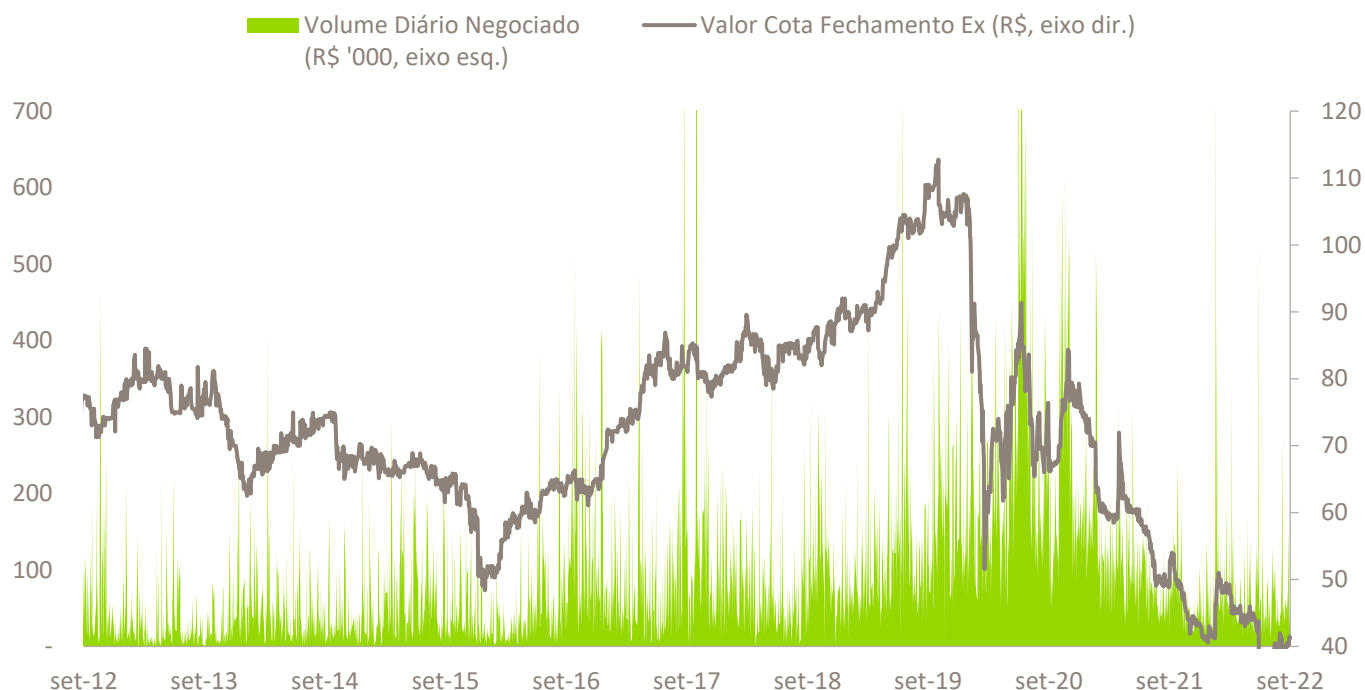
Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RBRD11 e do volume negociado.

Negociações	set/22	ago/22	jul/22	Desde 04/11/2010 ⁽¹⁾
Presença em pregões	21	23	21	2.757
Volume negociado no mês	R\$ 1.306.735	R\$ 1.211.567	R\$ 981.771	R\$ 236.992.727
Média de volume negociado diariamente	R\$ 62.225	R\$ 52.677	R\$ 46.751	R\$ 85.960
Número de negócios	4.487	2.502	2.689	175.704
Giro (% do total de cotas)	1,71%	1,68%	1,34%	178,16%

Fonte: B3

(1) - Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RBRD11



Fonte: B3

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Portfólio

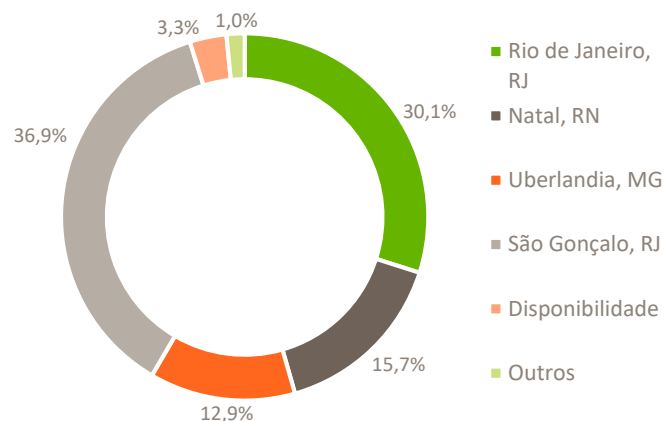
Abaixo estão apresentadas as Carteiras Gerencial e Oficial do Fundo.

Carteira Gerencial	set/22	set/22
Rio de Janeiro, RJ	R\$ 38.756.838,78	30,1%
Natal, RN	R\$ 20.307.000,00	15,7%
Uberlândia, MG	R\$ 16.654.000,00	12,9%
São Gonçalo, RJ	R\$ 47.645.709,69	36,9%
Disponibilidade	R\$ 4.258.141,72	3,3%
Outros	R\$ 1.326.544,69	1,0%
Total de ativos	R\$ 128.948.234,88	100,0%

Passivo + Patrimônio Líquido

Outros	R\$ 1.634.298,54	100,0%
Total de passivos	R\$ 1.634.298,54	100,0%

Valor Patrimonial R\$ 127.313.936,34



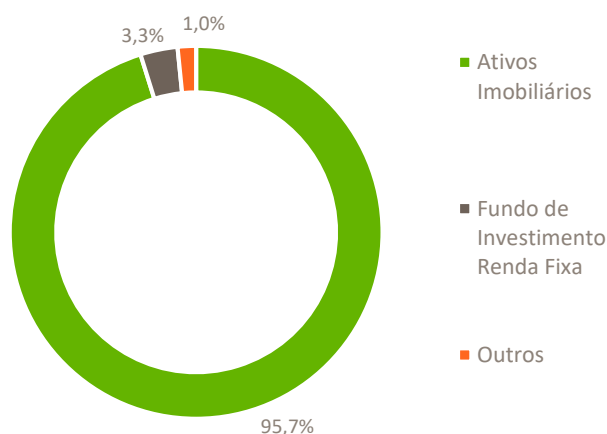
Fonte: RB CAPITAL ASSET

Carteira Oficial	set/22	set/22
Ativos do Fundo:		
Ativos Imobiliários	R\$ 123.363.548,47	95,7%
Fundo de Investimento Renda Fixa	R\$ 4.258.141,72	3,3%
Outros	R\$ 1.326.544,69	1,0%
Total de ativos	R\$ 128.948.234,88	100,0%

Passivo + Patrimônio Líquido

Outros	R\$ 1.634.298,54	100,0%
Total de passivos	R\$ 1.634.298,54	100,0%

Valor Patrimonial R\$ 127.313.936,34



Fonte: VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

(1) Período inferior a 12 meses

(2) Período superior a 12 meses

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

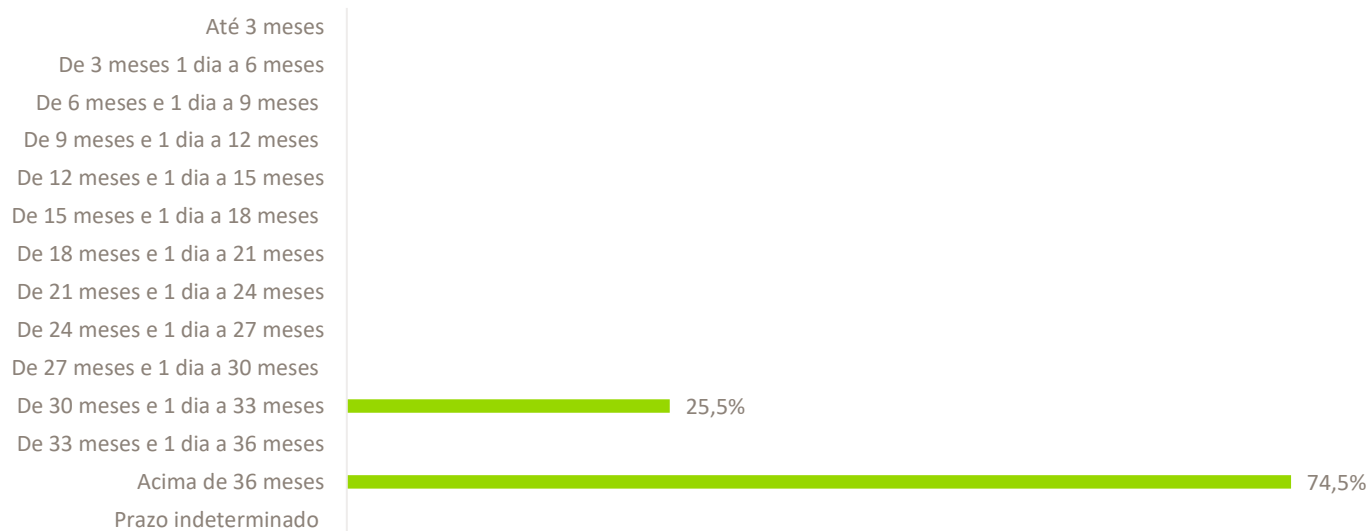
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Prazo Médio dos Contratos de Locação

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo de vencimento dos contratos. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valores em caixa, no Fundo.

Distribuição das receitas por prazo de vencimento



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Distribuição das Revisionais e Renovatórias

O gráfico abaixo demonstra a distribuição percentual das receitas imobiliárias do Fundo, oriundas das locações dos imóveis, por prazo revisionais ou renovatórias de contratos. Ou seja, tem a intenção de indicar ao leitor qual o % das receitas que poderá sofrer revisões em cada ano. O gráfico não considera a participação da parcela das receitas financeiras decorrentes dos investimentos dos valores em caixa, no Fundo.

Distribuição do percentual da receita de locação dos imóveis por ano de revisional e/ou renovatória



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



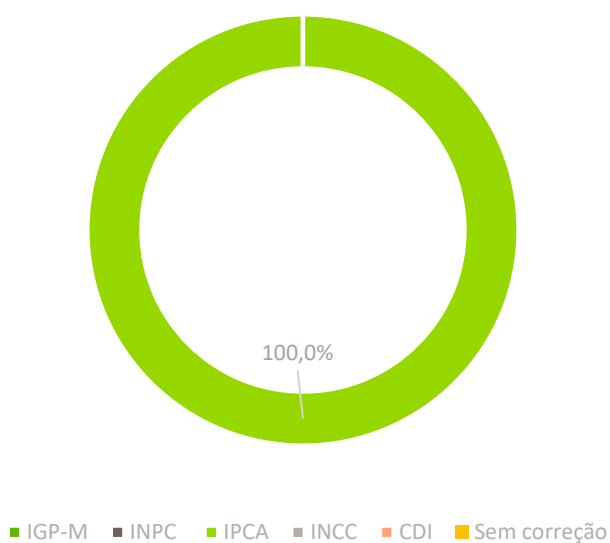
Índices de Reajuste

Percentuais de receita distribuídos por indexador de reajuste.

Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% em relação às receitas imobiliárias do FII	% em relação às receitas totais do FII
IGP-M	-	-
INPC	-	-
IPCA	100%	100%
INCC	-	-
CDI	-	-
Sem correção	-	-

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Índice de Reajuste



Contatos Úteis:

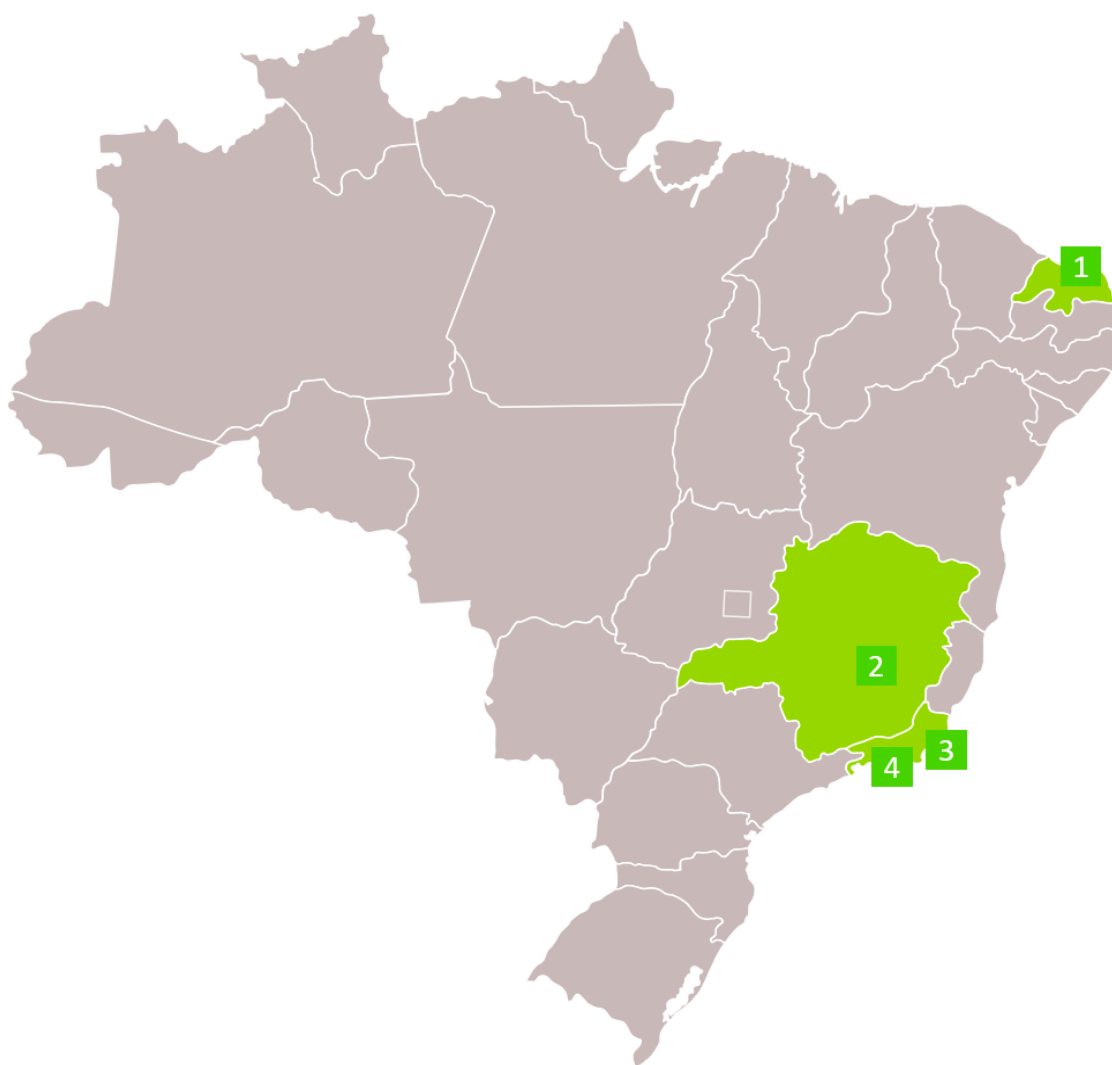
RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa Consolidado dos Ativos



ATIVOS DO FUNDO



1 MEGA LOJA – NATAL-RN

3 MEGALOJA – RIO DE JANEIRO-RJ

2 CENTRO DE ARMAZENAGEM – UBERLÂNDIA-MG

4 PRÉDIO COMERCIAL – SÃO GONÇALO-RJ

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
Ouvidoria - 0800-882-2700

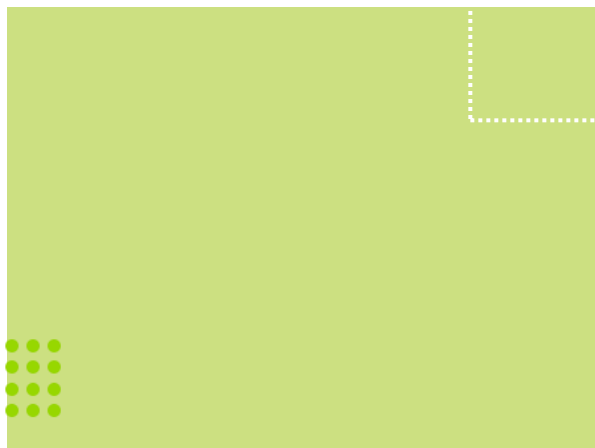
ri@rbcapitalam.com
RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Rio de Janeiro/RJ

Informações Gerais	
Locatário	Vago
Data de aquisição	2010
Endereço	Rua do Catete nº 194 / 196, esquina com Rua Correa Dutra
Cidade	Rio de Janeiro, RJ
Valor de Aquisição	R\$ 35.015.861
Ano de entrega	Reformado em 2008
ABL	3.845 m²
Pé Direito Livre	4,00 metros
Participação do Imóvel na ABL do Fundo	16,20%
Tamanho do terreno	1.359,32 m²
% de Vacância	100%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
Tipo do contrato	Vago
Vencimento do contrato	Vago
Tipo do Ativo	Varejo



Fotos



IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa

**Contatos Úteis:**

RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Natal/RN

Informações Gerais	
Locatário	Vago
Data de aquisição	2010
Endereço	Rua João Pessoa nº 86
Cidade	Natal, RN
Valor de Aquisição	R\$ 42.438.303
Ano de entrega	2009
ABL	3.683 m²
Pé Direito Livre	4,00 metros
Participação do Imóvel na ABL do Fundo	15,52%
Tamanho do terreno	1.870,52 m²
% de Vacância	100%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
Tipo do contrato	Vago
Vencimento do contrato	Vago
Tipo do Ativo	Varejo



Fotos



IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa

**Contatos Úteis:**

RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

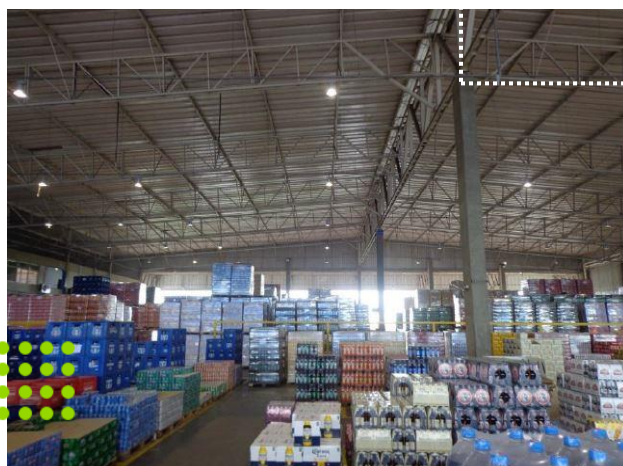
ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Uberlândia/MG

Informações Gerais	
Locatário	Ambev
Data de aquisição	2011
Endereço	R. 497, km 2, Anel Viário Ayrton Senna
Cidade	Uberlândia, MG
Valor de Aquisição	R\$ 12.500.000
Ano de entrega	2011
ABL	5.982 m ²
Pé Direito Livre	6,00 metros
Participação do Imóvel na ABL do Fundo	25,21%
Tamanho do terreno	44.779,00 m ²
% de Vacância	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
Tipo do contrato	Atípico
Vencimento do contrato	fev-25
Tipo do Ativo	Logístico



Fotos



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa

**Contatos Úteis:**

RB Capital Asset Management

Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

RI-VAM@bv.com.br

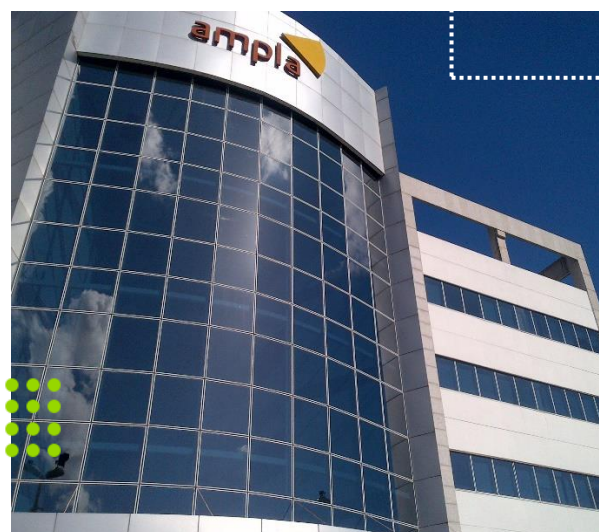
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos

São Gonçalo/RJ

Informações Gerais	
Locatário	Ampla
Data de aquisição	2010
Endereço	Rua Dr. Nilo Peçanha nº 564
Cidade	São Gonçalo, RJ
Valor de Aquisição	R\$ 31.766.905
Ano de entrega	2009
ABL	10.219,9 m²
Pé Direito Livre	3,00 metros
Participação do Imóvel na ABL do Fundo	43,07%
Tamanho do terreno	12.419,62 m²
% de Vacância	0%
% de Atrasos (entre 1 e 89 dias)	0%
% de Inadimplência (atrasos acima de 90)	0%
Tipo do contrato	Atípico
Vencimento do contrato	out-25
Tipo do Ativo	Office



Fotos



Contatos Úteis:

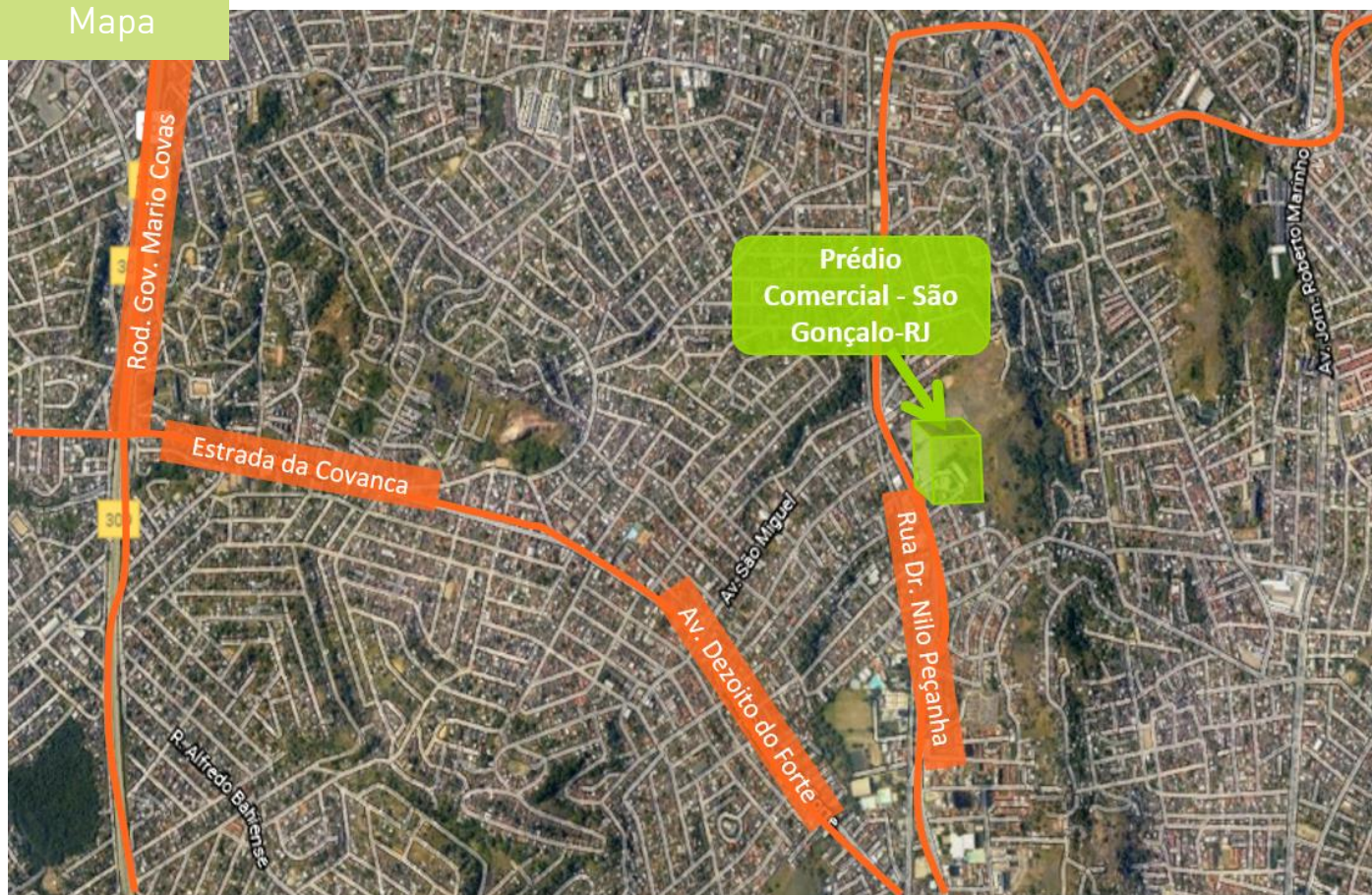
RB Capital Asset Management
 Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RB CAPITAL RENDA II (RBRD11)

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Votorantim Asset Management DTVM LTDA.

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

RI-VAM@bv.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Gestão de Recursos