

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 40.575.940/0001-23 ("Fundo")  
REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2022**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 01 de novembro de 2022, às 17h, na sede social da **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administrador"), administrador do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020.

**II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotista"), conforme assinaturas na lista de presença anexa à presente ata. Os Cotistas declaram que (a) não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia; e (b) não estão dentre os impedidos de votar nas assembleias do Fundo, de acordo com o Regulamento do Fundo e com a regulamentação em vigor. Presentes, ainda, os representantes do Administrador.

**III. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Fernanda Rohrs; Secretária: Ariane Verrone Iannarelli.

**IV. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Após discutido, foi aprovado por unanimidade dos Cotistas e sem quaisquer restrições:

- (i) Nos termos do art. 8 §1º do Regulamento do Fundo, ratificar e formalizar a contratação da **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 20.258, expedido em 17 de outubro de 2022 para desempenho das atividades de gestão da carteira do Fundo.

**V. AUTORIZAÇÕES, ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Fica autorizado o Administrador a tomada de todas as medidas cabíveis para prover as formalizações necessárias de modo a fazer valer a intenção dos Cotistas deliberada nesta assembleia. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata que, após lida e aprovada, foi assinada digitalmente por todos os presentes.

São Paulo, 01 de novembro de 2022

[O RESTANTE DESTA PÁGINA FOI INTENCIONALMENTE DEIXADO EM BRANCO]



---

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 40.575.940/0001-23  
REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2022**

**PÁGINA DE ASSINATURAS**

---

Fernanda Rohrs  
Presidente

---

Ariane Verrone Iannarelli  
Secretária

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Administrador

---

**ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA**

Gestor



---

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME nº 40.575.940/0001-23**  
**REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2022**

**LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS**

**[ARQUIVADA NA SEDE DO ADMINISTRADOR]**

