

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO E ABERTURA DE PRAZO PARA DESISTÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 44.585.001/0001-10

Código ISIN das Cotas: BRAAGRCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: AAGR11

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Pedido de Registro da Oferta na CVM protocolado em 18 de agosto de 2022

Nos termos do disposto no artigo 27 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 44.585.001/0001-10, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído nos termos dos artigos 1.368-C a 1.368-F do Código Civil, da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Fundo" ou "Emissor"), representado por seu administrador **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administrador"), e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder, ("Coordenador Líder"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de até 5.000.000,00 (cinco milhões) de cotas do Fundo, perfazendo um montante total de até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) ("Cotas"), a serem distribuídos no Brasil ("Primeira Emissão" e "Oferta"), comunicar que o "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública das Cotas da Primeira Emissão do Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário", inicialmente divulgado em 10 de outubro de 2022, foi novamente divulgado na presente data ("Prospecto Preliminar"), contemplando as alterações abaixo indicadas.

As expressões aqui utilizadas com iniciais maiúsculas, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidas terão o significado a elas atribuído no Prospecto Preliminar.

1. Alteração das Informações sobre o Preço de Emissão e o Preço de Subscrição das Cotas

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta informam que os documentos da Oferta foram alterados para esclarecer e deixar expresso que o valor de emissão unitário das cotas será de R\$ 100,00 (cem reais) ("Preço de Emissão"), acrescido do custo unitário de distribuição destinado a arcar com os custos unitários da Primeira Emissão, no valor de R\$ 2,00 (dois reais) por Cota subscrita, a ser pago pelos Investidores que subscreverem as Cotas, perfazendo o montante total de, inicialmente, R\$ 102,00 (cento e dois reais) por Cota ("Preço de Subscrição").

Todos os documentos da Oferta, quando pertinentes, foram alterados para prever a referida modificação, e foram divulgados nesta data, podendo ser acessados por meio do website do Coordenador Líder (<https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/>).

2. Alteração do Cronograma Estimado da Oferta

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta destacam que, em decorrência de alterações na estrutura da Oferta e em virtude da necessidade de adequação do cronograma tentativo da Oferta, bem como pela ausência de formalização de pedidos de reserva até a presente data, determinadas datas e eventos da Oferta deverão ser modificados, conforme cronograma estimado da Oferta apresentado abaixo.

	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro do Fundo e da Oferta na CVM	18/08/2022
2	Ofício de Exigências da CVM referente ao Pedido de Registro da Oferta	16/09/2022
3	Protocolo do Atendimento das Exigências da Oferta	30/09/2022
4	Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	10/10/2022
5	Início do Período de Reserva	17/10/2022
6	Recebimento de Ofício de Vícios Sanáveis da Oferta	17/10/2022
7	Protocolo de Atendimento dos Vícios Sanáveis da Oferta	31/10/2022
8	Registro da Oferta pela CVM	14/11/2022
9	Encerramento do Período de Reserva	09/12/2022
10	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo	12/12/2022
11	Data do Procedimento de Alocação	14/12/2022
12	Data de Liquidação da Oferta	19/12/2022
13	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	12/06/2023

3. Participantes Especiais

Até a presente data, não foram formalizados os Termos de Adesão pelos Participantes Especiais, sendo certo que, logo que isso ocorra, tais instituições serão identificadas e refletidas nos documentos da Oferta, conforme aplicável.

4. Adequação de Procedimento junto à B3

O Administrador e o Coordenador Líder informam que os documentos da Oferta foram alterados para atender a exigências formuladas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a fim de melhor adequar o procedimento aplicável para distribuição e liquidação das transações, assim como a realização de rateio proporcional em caso de excesso de demanda.

Nesse sentido, as Cotas serão admitidas à distribuição e liquidação em mercado de bolsa por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA) administrado pela B3 e também admitidas para negociação, no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela B3,

ambiente no qual as Cotas serão liquidadas e custodiadas. Durante a colocação das Cotas, o Investidor que subscrever a Cota receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cota que, até a divulgação do Anúncio de Encerramento e da obtenção de autorização da B3, não será negociável. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas por ele adquirida, e se converterá em tal Cota depois de divulgado o Anúncio de Encerramento e de obtida a autorização da B3, momento em que as Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3. O Escriturador será responsável pela custódia das Cotas que não estiverem depositadas na B3.

Em caso de excesso de demanda, haverá o rateio proporcional observando o montante de Cotas indicado nos respectivos pedidos de subscrição entre todos os Investidores que tiverem realizado pedidos de subscrição, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, limitada ao valor individual de cada pedido de subscrição e à quantidade total de Cotas. Desta forma, o pedido de subscrição poderá ser atendido em montante inferior ao indicado por cada Investidor e a Aplicação Mínima Inicial, sendo que não há nenhuma garantia de que os Investidores venham a adquirir a quantidade de Cotas desejada.

5. Contratação de Pessoa Vinculada como Consultor Especializado

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta informam que foram incluídas no Prospecto Preliminar informações sobre a contratação da **Asset Bank Agronegocio Ltda.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rodrigo Fernando Grillo, nº 207, CEP 14801-534, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 47.074.568/0001-10, para prestação dos serviços de consultoria especializada para o Fundo, assessorando na análise, seleção e avaliação dos ativos integrantes da carteira do Fundo, conforme especificado no Contrato de Consultoria celebrado com o Fundo, observados os termos do Regulamento do Fundo e as demais regulamentações aplicáveis ("Consultor Especializado").

O Administrador e o Consultor Especializado possuem pessoas ligadas entre si em seus quadros societários, uma vez que parte dos sócios do Administrador também detêm participação societária em cotas do Consultor Especializado, situação esta que é considerada como um risco de conflito de interesses por envolver Pessoas Vinculadas. Consequentemente, foram inseridas informações sobre o breve histórico do Consultor Especializado, assim como novos fatores de risco, com a finalidade de fornecer ampla transparência sobre as atividades dos prestadores de serviço participantes da Oferta.

Sem prejuízo, o Administrador e o Consultor Especializado deverão sempre agir de boa-fé e, na hipótese de estarem diante de potencial Conflito de Interesses, submeter sua resolução à aprovação da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, após recomendação prévia do Gestor, na forma prevista no Prospecto Preliminar e no Regulamento do Fundo.

6. Divulgação da Oferta

Este Comunicado ao Mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder da Oferta, da CVM e da B3, constantes abaixo, e nos mesmos meios utilizados para divulgação do Aviso ao Mercado.

Em função do descrito acima, o Administrador e o Coordenador Líder da Oferta reapresentaram

o Prospecto Preliminar, na ocasião de atendimento ao ofício de vícios sanáveis recebido da CVM, e o divulgaram nesta data. **Portanto, os investidores que aderirem à Oferta após a divulgação deste Comunicado ao Mercado devem estar cientes de que os termos originais da Oferta foram alterados, bem como das disposições aqui previstas.**

7. Ratificação das Demais Características da Oferta Global

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado, e no Prospecto Preliminar divulgados em 10 de outubro de 2022, salvo naquilo que forem afetados por este Comunicado ao Mercado.

8. Abertura de Prazo para Desistência

Com a modificação da Oferta, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, o Coordenador Líder e cada Participante Especial deverão comunicar diretamente ao Investidor que eventualmente tenha efetuado Pedido de Reserva a respeito da modificação informada nos termos deste Comunicado ao Mercado.

Considerando que não houve, até a presente data, apresentação de Pedidos de Reserva, o Administrador e o Coordenador Líder não consideraram, no Cronograma Indicativo da Oferta, a abertura de período de desistência, sem incidência de qualquer ônus aos Investidores.

9. Prospecto Preliminar

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta alertam aos investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes no Prospecto Preliminar e no Prospecto Definitivo, quando estiver disponível, assim como no Regulamento do Fundo. O Coordenador Líder recomenda fortemente que os Investidores, conforme definido no Prospecto Preliminar, interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e as condições estipulados no Pedido de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à Distribuição Parcial, ao pagamento do Preço de Aquisição e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto Preliminar, especialmente as seções que tratam sobre os fatores de risco.

É recomendada aos investidores a leitura do Prospecto Preliminar e do Regulamento do Fundo antes de aceitar a Oferta, em especial, as seções “Sumário das características da Oferta” e “Riscos Relacionados à Oferta”, do Prospecto Preliminar, para ciência e avaliação de certos fatores de risco que devem ser considerados com relação ao Fundo, à Oferta e ao investimento nas Cotas.

O Prospecto Preliminar está disponível nos seguintes endereços e páginas na Internet:

Administrador

Website: <https://azumidtv.com.br/fundos-de-investimentos/asset-bank-agronegocios-fiagro/> (neste site clicar em “Documentos” e selecionar a opção “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”, de acordo com o documento que deseja acessar).

Coordenador Líder

Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste site localizar a opção "Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário" e selecionar a opção "Comunicado ao Mercado" ou "Prospecto Preliminar", de acordo com o documento que deseja acessar).

Fundos.net

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta a Fundos" em seguida em "Fundos de Investimento", buscar por "Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").

B3

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste site clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Oferta em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário" e selecionar a opção "Aviso ao Mercado" ou "Prospecto Preliminar", de acordo com o documento que deseja acessar).

Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais poderão ser oportunamente obtidas nas dependências de tais instituições credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Informações Adicionais

Este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão exclusivamente divulgados nos endereços e páginas na Internet acima mencionados.

Os Investidores interessados poderão efetuar Pedido de Reserva nas dependências do Coordenador Líder e/ou dos Participantes Especiais credenciadas com a B3 para participar da Oferta.

Informações adicionais sobre a Oferta, incluindo o procedimento de reserva, poderão ser obtidas com o Coordenador Líder da Oferta, nos endereços e páginas da Internet acima mencionados.

Nos termos da Instrução CVM 400, o Fundo e o Coordenador Líder solicitaram o registro da Oferta perante a CVM, estando a Oferta sujeita à prévia aprovação pela CVM.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, dos

principais fatores de risco e dos demais riscos a ela inerentes.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS NA TOMADA DE DECISÃO DE INVESTIMENTO COM RELAÇÃO AO FUNDO, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NAS COTAS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DO SEU GESTOR, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS VALORES MOBILIÁRIOS E DEMAIS ATIVOS QUE INTEGRARÃO SUA CARTEIRA OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, TAMPOUCO FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE BUSQUEM RETORNO DE CURTO PRAZO E/OU NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA. QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. AINDA, A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTERÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.



São Paulo, 1º de novembro de 2022

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

