

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Código ISIN nº BRGALGCTF009

Código de Negociação na B3: GALG11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para a administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso IV do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que, em 31 de outubro de 2022, celebrou o *Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e Outras Avenças* ("Contrato"), tendo por objeto o imóvel situado na Rua Emílio Barbosa da Silva, 173 – Jardim Alvorada, Jandira, SP, atualmente locado para a Almanara Restaurante e Lanchonete Ltda. ("Imóvel").

Em consonância com a Consulta Formal realizada em 8 de setembro de 2022, foi acordado valor de aquisição do Imóvel equivalente a R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais), sendo que: (a) R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) foram pagos no ato da celebração do Contrato, em parcela única; (b) R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) deverão ser pagos no ato de lavratura da escritura definitiva de transferência do Imóvel para o adquirente ("Escritura de Venda e Compra"), em parcela única; (c) R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) deverão ser pagos até o dia 15 de janeiro de 2023, em parcela única; e (d) R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) deverão ser pagos até o dia 15 de julho de 2023, em parcela única.

São Paulo, 01 de novembro de 2022

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.