



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS  
2ª (SEGUNDA) EMISSÃO**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401  
CNPJ/MF nº 12.804.013/0001-00**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição localizada à Rua Dr. José Montauray, 139, 5º ao 8º andar, Porto Alegre, CEP 90.010-090, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.858.380/0001-18, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 251-8, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401 (“Fundo”), vem por meio deste, comunicar aos cotistas e ao mercado, que as cotas do Fundo, subscritas em 19/12/2013 (encerramento da oferta), uma vez que estejam integralizadas, estão liberadas para negociação desde o dia 19/03/2014, data em que foi encerrado o bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no Artigo 13 da Instrução CVM nº 476.

No quadro abaixo, segue as informações do encerramento da oferta pública de valores mobiliários distribuída com esforços restritos:

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OFERTANTE</b><br>Nome: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401<br>CNPJ: 12.804.013/0001-00<br>Tipo societário: Condomínio<br>Página na rede mundial de computadores: <a href="http://www.geralinvestimentos.com.br">www.geralinvestimentos.com.br</a>         |
| <b>EMISSION</b><br>Nome: CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.<br>CNPJ: 92.858.380/0001-18<br>Tipo societário: Sociedade Limitada<br>Página na rede mundial de computadores: <a href="http://www.geralinvestimentos.com.br">www.geralinvestimentos.com.br</a> |
| Nome do intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver: Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.                                                                                                             |



**DADOS DA OFERTA**

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 140.000 cotas.

Espécie: N/A

Classe: Única

Forma: Oferta com esforços restritos.

Preço unitário: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor total subscrito ou adquirido na oferta: R\$ 140.000.000,00 (Cento e quarenta milhões de reais)

Data de início da oferta: 19/11/2012

Data de encerramento da oferta: 19/12/2013

Dados finais de colocação, nos termos do Anexo VII da Instrução CVM nº 400, de 2003, incluindo:

- a) no caso de fundos cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo gestor, o número de fundos por ele geridos que subscreveram ou adquiriram valores mobiliários no âmbito da oferta;
- b) no caso de carteiras administradas cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo administrador, o número de carteiras administradas e os tipos dos investidores titulares dessas carteiras; e
- c) o número de investidores não residentes que adquiriram em oferta concomitante no exterior.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2018.

**CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**  
Na qualidade de Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**