

Este anúncio possui caráter meramente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS
DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**

CNPJ/MF nº 12.804.013/0001-00

Administradora e Coordenadora Líder



R I O B R A V O

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ/MF nº. 72.600.026/0001-81

Avenida Chedid Jafet, n.º 222, bloco B, 3º andar, São Paulo, SP

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 72.600.026/0001-81 ("Coordenadora Líder"), na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário SC 401, comunica o encerramento da distribuição pública de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas", "Emissão" e "Oferta", respectivamente). O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado (não sendo permitido, portanto, o resgate de suas Cotas) em 25 de outubro de 2010, por meio do Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário SC 401, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo sob o n.º 3.393.292, conforme alterado por meio de Assembleia Geral do Fundo de Investimento Imobiliário SC 401, datada de 30 de agosto de 2011, registrada em 13 de setembro de 2011, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo sob o n.º 3.422.266, Assembleia Geral realizada em 09 de novembro de 2011, devidamente registrada no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de São Paulo em 10 de novembro de 2011, sob o n.º 3.428.244, e Assembleia Geral realizada em 16 de janeiro de 2012, devidamente registrada no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, de São Paulo em 17 de janeiro de 2012, sob o n.º 3.433.740.

As Cotas da Emissão foram objeto de distribuição pública, sob regime de melhores esforços, por meio da Oferta conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400") e da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada ("Instrução CVM 472").

O preço de emissão das Cotas distribuídas no âmbito da Oferta foi de R\$ 1.000,00 (mil reais) por Cota, tendo sido subscritas 30.000 (trinta mil) Cotas no âmbito da Oferta, perfazendo o montante total de:

R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais)

[As Quotas não subscritas no âmbito da Oferta serão canceladas pelo Administrador.]

A Oferta foi registrada na CVM em 06 de março de 2012, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2012/003, nos termos da Instrução CVM 472/08 e da Instrução CVM 400/03.

O encerramento da Oferta ocorreu em 03 de junho de 2012.

V. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de previdência complementar	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-

Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	30.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400/03	-	-
Outros (especificar)	-	-
Total	1	30.000

Valor Total Distribuído	Valor Unitário das Cotas
R\$ 30.000.000,00	R\$1.000,00

“O Fundo não conta com garantia do Administrador, do gestor da sua carteira de investimento, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC.”

“A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.”

“Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.”

“O Prospecto do Fundo encontra-se disponível na página na internet da CVM (www.cvm.gov.br) e na página na internet da Administradora (<http://www2.riobravo.com.br/docs/FII%20SC%20401/Prospecto/Prospecto.pdf>).

“Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador, do Gestor, da Consultora Imobiliária, do Coordenador Líder e/ou das demais Instituições Participantes da Oferta de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido.”