LOTE M2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ISIN: BR0451CTF007
CNPJ/ME nº 35.449.574/0001-26

FATO RELEVANTE

LOTE M2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.449.574/0001-26 ("Fundo"), por sua administradora VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, informar que o Fundo realizou processo de desinvestimento no Grupo Cemara, que gerará um impacto positivo no caixa do Fundo de R$ 29.501.372,71 (vinte e nove milhões quinhentos e um mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e um centavos), que corresponde à devolução de todo o valor investido, líquido de despesas, acrescido de 16,60 %.

São Paulo/SP, 31 de outubro de 2022.

LOTE M2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.