

11 DEZ. 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS

CNPJ/MF Nº 23.740.527/0001-58

MICROFILMAGEM
11993399

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE
DEZEMBRO DE 2018**

I - DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês de dezembro do ano de 2018, às 10 horas, na sede social da administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.740.527/0001-58 ("Fundo"), **Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.384.738/0001-98 ("Administradora"), localizada na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Condomínio Rochaverá, Torre A, 11º andar, São Paulo – SP.

II - CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), em conformidade com o artigo 19, §2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de dezembro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), com o artigo 67, §6º, da Instrução da CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, e com o artigo 20 e seguintes constantes do Capítulo X do regulamento do Fundo.

III - PRESENÇA: Presentes Cotistas titulares da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme registrado na Lista de Presença e representantes legais da Administradora.

IV - COMPOSIÇÃO DA MESA: Mariana Freitas Moraes de Camargo, Presidente; e Tatiane Cristine de Lima, Secretária.

V - ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) o grupamento das cotas emitidas pelo Fundo pelo fator de proporção

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bv.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

DOCS - 111233065



equivalente a 0,99266130, de forma que, depois do grupamento, cada cota existente passará a ser representada por uma determinada quantidade de cotas. As cotas advindas do grupamento serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes;

(ii) a retificação da deliberação constante do item "ii" da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 13 de julho de 2018 e registrada, em 16 de julho de 2018, perante o 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo sob o nº 1984216 ("AGE 13/07"), a fim de determinar que no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas do Fundo serão emitidas e ofertadas até 3.060.000 (três milhões e sessenta mil) novas cotas, totalizando o montante de até R\$ 306.000.000,00 (trezentos e seis milhões de reais);

(iii) a ratificação das demais deliberações tomadas na AGE 13/07; e

(iv) a autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia, bem como ao registro da presente ata.

VI - DELIBERAÇÕES: Em conformidade com o disposto no artigo 20 da Instrução CVM nº 472/08, os Cotistas, sem quaisquer restrições, decidiram:

(i) a Administradora informou que, no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, aprovada nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cotas do Fundo, datado de 19 de outubro de 2018, foram emitidas 300.000 (trezentas mil) cotas, com valor nominal unitário de R\$ 100,00, totalizando R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), das quais 218.653 (duzentas e dezoito mil e seiscentos e cinquenta e três) cotas foram efetivamente integralizadas e 81.347 (oitenta e um mil e trezentos e quarenta e sete) cotas foram canceladas pela Administradora, de modo que os Cotistas do Fundo, TS-7 PARTICIPACOES, L.P. e TISHMAN SPEYER BRAZIL

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bv.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo - SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. - www.bancovotorantim.com.br.

INVESTMENTS, L.P., passaram a deter, respectivamente 8.997.087 (oito milhões, novecentos e noventa e sete mil e oitenta e sete) e 9.006 (nove mil e seis) cotas. Isto posto, os Cotistas decidiram aprovar o grupamento das cotas emitidas pelo Fundo pelo fator de proporção de 0,99266130, a ser aplicado sobre o número de cotas integralizadas por cada Cotista, de forma que, após o grupamento, as 9.006.093 (nove milhões, seis mil e noventa e três) cotas existentes passarão a ser representadas por 8.940.000 (oito milhões e novecentos e quarenta mil) cotas. As cotas advindas do grupamento são da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes, sendo que a Administradora deverá arredondar (arredondamento para baixo) o número de cotas de cada investidor para que nenhum cotista possua número fracionado de cotas.

(i) aprovar a retificação da deliberação constante do caput e das alíneas "c" e "e" do item "ii" da AGE 13/07, a fim de determinar que no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas do Fundo serão emitidas e ofertadas até 3.060.000 (três milhões e sessenta mil) novas cotas, totalizando o montante de até R\$ 306.000.000,00 (trezentos e seis milhões de reais), que passaram a compor a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, com a consequente alteração da destinação dos recursos prevista na alínea "i" de referida deliberação, de modo que a destinação dos recursos seja a seguinte:

"Destinação dos Recursos: Os recursos a serem captados por meio da oferta das novas cotas serão destinados da seguinte maneira: (a) o valor aproximado de R\$ 286.000.000,00 (duzentos e oitenta e seis milhões de reais) serão destinados à integralização de capital na TS-7, que utilizará os recursos para quitação do saldo devedor do financiamento bancário captado pela TS-7 com o Banco do Brasil S.A. que fora contraído com objetivo de construção da Torre II e da Torre III do "Condomínio Green Towers Brasília", nos termos do "Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Comercial com Garantia Hipotecária e Outras Avenças NR 330.700.989"; (b) o valor aproximado de R\$ 11.000.000,00

(onze milhões de reais) será utilizado para arcar com os custos necessários à redução do capital da TS-7 (o que inclui, mas não se limita, ao ITBI), que resultará na transferência da propriedade da fração ideal de 42,5% (quarenta e dois inteiros e cinco décimos por cento) da Torre II e da fração ideal de 85% (oitenta e cinco por cento) da Torre III ao Fundo; e (c) o valor aproximado de R\$ 8.860.000,00 (oito milhões oitocentos e sessenta mil reais) será destinado ao pagamento dos encargos do Fundo, o que inclui os custos com a nova emissão."

- (ii) ratificar as demais deliberações tomadas no âmbito da AGE 13/07; e
- (iii) autorizar a Administradora a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias deliberadas e aprovadas nessa assembleia, incluindo a assinatura de todos os documentos públicos ou privados para tanto, bem como ao registro da presente ata.

VII – ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a ser tratado, o presidente da mesa concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, lida, discutida e achada conforme e por todos assinada.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 10 de dezembro de 2018.


Mariana Freitas Moraes de Camargo
Presidente

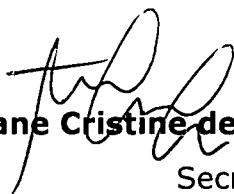
(Continua na próxima página)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bv.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo - SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. - www.bancovotorantim.com.br.

DOCS - 1112380v6



(Continuação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers, realizada em 10 de dezembro de 2018)


Tatiane Cristine de Lima
Secretária

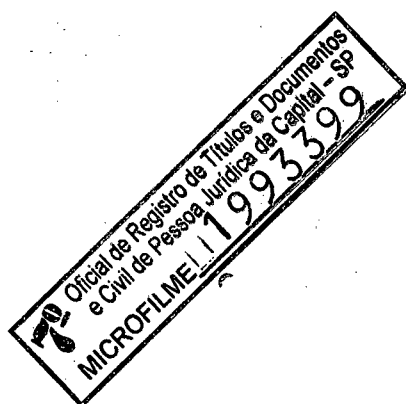


Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bv.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo - SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. - www.bancovotorantim.com.br.

DOCS - 111236006



1003300





7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Designado: Sergio Gomes dos Santos

Rua XV de Novembro, 184 - 6º andar - cj. 604 - Centro
Tel.: (XX11) 3377-7677 / (xx11) 9 5412-4153 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.993.399 de 11/12/2018

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 10/12/2018, o qual foi protocolado sob nº 1.993.629, tendo sido registrado sob nº **1.993.399** e averbado no registro nº 1.918.817 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 11 de dezembro de 2018

Walter Marreiro
Escrevente Autorizado

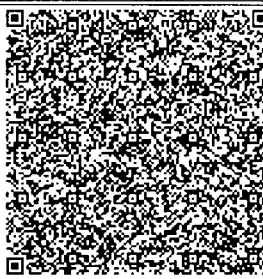
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Ipcsp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 60,19	R\$ 17,09	R\$ 11,73	R\$ 3,16	R\$ 4,13
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,90	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,46



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtpsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00170987255365077



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137124TIDB000018157DB18Q