



São Paulo – SP, 27 de outubro de 2022

Ref.: RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII REALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2022

Prezados Senhores(as),

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º Andar, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.384.738/0001-98 ("Administradora") na qualidade de administradora **JFDCAM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.489.509/0001-17 ("Fundo"), vêm, pela presente, enviar a V.Sa. o resumo da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo ("Assembleia") realizada por meio de consulta formal e manifestação de voto eletrônico, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19), **no dia 27 de outubro de 2022, às 11h00min**, conforme segue:

DELIBERAÇÕES: Conforme percentual descrito em cada matéria, os Cotistas deliberaram a Ordem do Dia da seguinte maneira:

- a) Considerando que a alteração do gestor do Fundo já foi devidamente deliberada e aprovada, dar ciência aos cotistas que a transferência da gestão do Fundo irá ocorrer para a Nova Gestora no fechamento das operações do dia **01 de novembro de 2022** ("Data de Fechamento"), iniciando na abertura do dia **03 de novembro de 2022** ("Data de Transferência");
- b) Dar a ciência aos cotistas que a prestação dos serviços de custódia, controladoria, tesouraria e escrituração dos ativos do Fundo não será transferida para a Nova Administradora, a partir da Data de Transferência, inclusive;

Em 26 de outubro de 2022, a Administradora recebeu uma carta da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Nova Administradora") informando que a sociedade não tem interesse em exercer a administração fiduciária, custódia, distribuição e escrituração das cotas do Fundo, estando prejudicada a transferência de tais serviços na Data de Transferência. Nesse sentido, na Data de Transferência será realizada somente a transferência dos serviços de gestão da carteira do Fundo para a Nova Gestora.

bv.com.br > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



Em breve será convocada nova assembleia para aprovação do novo prestador de serviço de administração fiduciária, custódia, distribuição e escrituração das cotas do Fundo, a ser indicado pelos Cotistas.

c) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 80,4487% (oitenta virgula quatro quatro oito sete cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, não havendo votas contrários ou com abstenção a manutenção da instituição prestadora dos serviços de auditoria **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA** para o Fundo, a partir da Data de Transferência, inclusive.

Não obstante a aprovação ora informada, a Administradora ressalta que a deliberação em questão restou prejudicada, considerando a desistência da Nova Administradora de prestar serviços ao Fundo, a partir da Data de Transferência.

d) Foi **reprovado** pelos Cotistas presentes, representando 80,4433% (oitenta virgula quatro quatro três três cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos contrários, havendo 0,0055% (zero virgula zero zero cinco cinco por cento) de votos favoráveis e 0% (zero por cento) de votos de abstenção, a alteração integral do Regulamento, bem como a sua consolidação, conforme versão alterada anexa à convocação, contemplando, inclusive, todas as adequações necessárias aos padrões da Nova Administradora.

e) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 80,4487% (oitenta virgula quatro quatro oito sete cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, não havendo votas contrários ou com abstenção a ratificação todos os atos praticados pela atual Administradora na qualidade de administradora e gestora do Fundo até a Data de Transferência, concedendo a ela a mais ampla, plena e irrestrita quitação, para nada mais reclamar, seja a que tempo ou a que título for, e autorizar a realização do pagamento, pelo Fundo, da quantia devida à título de Taxa de Administração e Taxa de Performance, se houver, à atual Administradora pelas atividades de administração do Fundo realizadas até a Data de Transferência, calculada nos termos do Regulamento do Fundo

Não obstante a aprovação ora informada, a Administradora ressalta que a deliberação em questão restou prejudicada, considerando a desistência da Nova Administradora de prestar serviços ao Fundo, a partir da Data de Transferência.

f) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 80,4487% (oitenta virgula quatro quatro oito sete cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, não havendo votas contrários ou com

bv.com.br > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



abstenção todas as despesas legalmente atribuídas ao Fundo, inclusive as despesas e honorários relativos à auditoria da transferência e às demonstrações contábeis e contas do Fundo, incorridas até a Data de Transferência, deverão ser provisionadas e debitadas do Fundo até aquela data e, se ainda não tiverem sido pagas, correrão por conta do Fundo e serão pagas posteriormente mediante solicitação e comprovação da Atual Administradora perante a Nova Administradora, a qual providenciará os pagamentos com base na documentação apresentada.

Não obstante a aprovação ora informada, a Administradora ressalta que a deliberação em questão restou prejudicada, considerando a desistência da Nova Administradora de prestar serviços ao Fundo, a partir da Data de Transferência.

g) Foi **aprovado** pelos Cotistas presentes, representando 80,4487% (oitenta virgula quatro quatro oito sete cento) das Cotas emitidas pelo Fundo com votos favoráveis, não havendo votas contrários ou com abstenção autorizar o Fundo e a Administradora a praticarem todos os atos necessários à implementação das matérias acima aprovadas.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

bv.com.br > Asset

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).