

TAG ALIANZA BTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ nº 18.579.302/0001-21)

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

(CNPJ nº 13.486.793/0001-42)

Demonstração do fluxo de caixa - Método direto**Semestre findo em 30 de junho de 2016.****Em R\$**

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
Alugueis de Imóveis	1.164.048,44
Pagamento de Serviços Especializados	(213.820,67)
Pagamento da Taxa de Administração	(205.229,15)
Pagamento de Tributos	(6.488,48)
Pagamento Demais Despesas Administrativas	(75.982,08)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	662.528,06

Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	
Aquisição de Ações e Demais	(11.655.780,00)
Aplicações em Cotas de Fundos de Investimentos Financeiros	(3.996.090,21)
Resgates em Cotas de Fundos de Investimentos Financeiros	2.325.980,11
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	(13.325.890,10)

Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	
Recebimento de Securitizações de Recebíveis Imobiliários	15.287.620,74
Pagamentos de Obrigações de Securitizações de Recebíveis	(2.624.160,21)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	12.663.460,53

Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	98,49
--	--------------

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Semestre	626,93
--	---------------

Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Semestre	725,42
---	---------------

TAG ALIANZA BTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

(CNPJ-MF nº 18.579.302/0001-21)

1º Semestre de 2016

Relatório do Administrador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº. 13.486.793/0001-42, na qualidade de Administradora do **TAG ALIANZA BTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), em conformidade com o Artigo n. 39 da Instrução desta CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório referente ao 1º semestre de 2016.

I – Descrição dos negócios realizados no semestre, especificando, em relação a cada um, os objetivos, os montantes dos investimentos feitos, as receitas auferidas, e a origem dos recursos investidos, bem como a rentabilidade apuradas no período.

Neste primeiro semestre o fundo adquiriu de um imóvel recém-construído, em modalidade de Built-To-Suit, para a Atento Brasil S.A. O imóvel fica na cidade do Rio de Janeiro, no bairro de Del Castilho.

Em maio finalizamos a colocação de CRIs baseados no contrato de locação, em uma operação conhecida com securitização de recebíveis, para complementar o financiamento do projeto da construção e assim maximizar a rentabilidade dos nossos cotistas.

A rentabilidade estimada da operação para o fundo, apenas pelo contrato com a Atento, sem considerar valorização do imóvel em uma eventual venda futura é de 11,10% a.a., corrigida pelo IPCA.

II – Programa de investimentos para o semestre seguinte

O fundo continuará procurando oportunidades de investimentos em operações de Built to Suit (BTS) que o mandato estipulado para o produto.

III – Informações, acompanhadas das premissas e fundamentos utilizados em sua elaboração, sobre:

a) conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário em que se concentrarem as operações do Fundo, relativas ao semestre findo:

Com a economia do país em forte recessão e o avanço lento do processo de impeachment, o mercado no primeiro semestre de 2016 seguiu em compasso de espera por uma situação com maior visibilidade de médio e longo prazo. Contratos de longo prazo em negócios imobiliários demandam uma previsibilidade de

cenários, e no contexto geral do primeiro semestre deste ano pouco foi feito em termos de novos processos de Buil-to-suit e Sale&Leaseback. Contudo, apesar de poucas oportunidades, estas estão sendo negociadas em níveis de preços e taxas de retornos bastante melhores do que em períodos anteriores, representando uma interessante oportunidade.

b) As perspectivas da administração para o semestre seguinte:

No final do primeiro semestre começamos a enxergar uma retomada dos processos e negociações, que acreditamos ganhará força no segundo semestre de 2016. O fundo continuará atuando dentro do seu mandato, procurando identificar operações que se enquadrem no modelo de Built to Suit ou Sale&Leaseback de imóveis destinados a inquilinos de primeira linha, no território brasileiro.

c) o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, incluindo o percentual médio de valorização ou desvalorização apurado no período, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, em observância de critérios que devem estar devidamente indicados no relatório:

Ativos	R\$	Resultados	Nota (s)
Títulos e Valores Mobiliários	88.023.465,54	88.568,19	
Cotas de Fundos de Investimentos	1.803.275,54	47.568,19	(i)
Ações Companhia Fechadas	86.220.190,00	41.000,00	(ii)
Investimentos	30.050.000,00	403.126,03	
Imóveis - Propriedade para Investimentos	30.050.000,00	403.126,03	(iii)
Total	118.073.465,54	491.694,22	

(i) COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS

O Fundo possui cotas do Fundo de Investimento BRL Referenciado DI Longo Prazo, que busca acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), de forma que, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos ativos componentes de sua carteira estejam atrelados, direta ou indiretamente, a este parâmetro.

(ii) AÇÕES DE COMPANHIA FECHADAS

Alianza Apollo Empreendimentos

ALIANZA APOLLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº. 14.607.722/0001-13, com sede e foro na Rua Joaquim Floriano, 820 – 5º Andar – Conjunto 54, Itaim Bibi, CEP 04534-003, São Paulo, Estado de São Paulo.

Alianza Atena Empreendimentos

ALIANZA ATENA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade limitada, com sede na Rua Joaquim Floriano, 820, 5º andar, conjunto 54, Itaim Bibi, CEP 04534-003, São Paulo/SP.

Campo Grande CCA SPE

CAMPO GRANDE CCA SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Joaquim Floriano, 820, 5º andar, conjunto 54, Itaim Bibi, CEP 04534-003 - São Paulo/SP.

(iii) INVESTIMENTOS - IMÓVEIS

O imóvel localiza-se Lote 08 do PAL 47.371, de 3º categoria, situado na Rua Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, localizado a 54,00m do meio da curva de concordância da Rua Campo Grande, lado esquerdo com o alinhamento da Avenida Cesário de Melo, medindo em sua totalidade 107,78m de frente, a direita 100,66m de fundo por onde faz testada para a Rua Projetada A; 118,00m à direita; 107,00m à esquerda, confrontando à direita com a propriedade de Manoel Caldeira de Alvarenga ou sucessores, à esquerda com a propriedade Maria Faria e Agostinho Veneroti ou sucessores e aos fundos com a Rua Projetada A

IV – Relação das obrigações contraídas no semestre.

Quadro de Obrigações		% S/PL Médio
Obrigações por Securitização de Recebíveis	48.251.706,57	178,04%
Operações de TVM A Liquidar	43.997.799,00	162,34%
Auditoria Externa	8.163,27	0,03%
Cetip	1.376,44	0,01%
Anbima	127,27	0,00%
Taxa de Fiscalização CVM	3.182,90	0,01%
Taxa de Administração	40.380,77	0,15%
Soma	92.302.736,22	340,58%

V – Rentabilidade nos últimos 4 (quatro) semestres;

		Rentabilidade em %		
Data	Valor da Cota	Fundo		Patrimônio Líquido Médio Semestral
	R\$	Semestral	Acumulada (*)	R\$ mil
30/06/2015	10.476,625364	-	-	8.609.639,42
31/12/2015	10.647,462316	1,63	1,63	19.415.203,70
30/06/2016	10.583,889029	-0,60	1,02	27.101.741,56

VI – O Valor patrimonial da cota, por ocasião do balanço, no semestre calendário e a sua respectiva rentabilidade:

Data	Valor do Patrimônio Líquido	Cotas em Circulação	Valor da Cota Unitária
30/06/2015	8.905.131,56	850,000000	10.476,625364
31/12/2015	27.289.893,91	2.563,042075	10.647,462316
30/06/2016	27.126.952,90	2.563,042075	10.583,889029

VII – a relação dos encargos debitados ao Fundo no semestre, especificando valor e percentual em relação ao patrimônio líquido médio.

Descrições	1º semestre 2016		2º semestre 2015		1º semestre 2015	
	Valor	% PL Médio	Valor	% PL Médio	Valor	% PL Médio
Despesas de Serviços do Sistema Financeiro	59.537,63	0,22	36.566,91	0,19	6.686,73	0,08
Taxa de Fiscalização CVM	6.468,48	0,02	6.439,27	0,03	2.677,87	0,03
Custodia	33.917,51	0,13	4.427,23	0,02	-	0,00
Cetip	18.655,10	0,07	25.700,41	0,13	4.007,36	0,05
Despesas Bancárias	496,54	0,00	-	0,00	1,50	0,00
Despesas de Serviços Técnicos Especializados	239.699,61	0,88	283.426,06	1,46	1.466,67	0,02
Auditoria Externa	8.163,27	0,03	14.859,87	0,08	1.466,67	0,02
Consultoria e Assessoria	108.599,99	0,40	218.566,19	1,13	-	0,00
Advocatícios	122.936,35	0,45	50.000,00	0,26	-	0,00
Despesas com Taxa de Administração	237.759,92	0,88	90.000,00	0,46	36.818,18	0,43
Taxa de Administração/Gestão	237.759,92	0,88	90.000,00	0,46	36.818,18	0,43
Outras Despesas Administrativas	42.679,43	0,16	34.402,29	0,18	15.461,72	0,00
Anbima	749,74	0,00	665,01	0,00	237,74	0,00
Cartorária	31.727,66	0,12	17.889,37	0,09	13.862,55	0,16
Correspondencia e relatórios	-	0,00	95,47	0,00	-	0,00
Expedição	10.202,03	0,04	15.752,44	0,08	1.361,43	0,02
Soma	579.676,59	2,14	444.395,26	2,29	61.794,73	0,54

Agradecemos aos Senhores Quotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

Rodrigo Martins Cavalcante - Diretor de Fundos
CPF (MF) 169.132.578-30