

**COMUNICADO AO MERCADO****ENCERRAMENTO DA OFERTA DA 7ª EMISSÃO DE COTAS DO  
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 37.087.810/0001-37

ISIN: BRDEVACTF000

Código de negociação B3 (*ticker*): DEVA11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") e escriturador de cotas ("Escriturador") do **DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), em cumprimento à Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e ao disposto no artigo 8º da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"), informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, o encerramento da oferta primária de cotas da 7ª (sétima) emissão do Fundo, sob o regime de esforços restritos de colocação ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente), nesta data.

No âmbito da Oferta foram ofertadas até 1.857.780 (um milhão, oitocentas e cinquenta e sete mil, setecentas e oitenta) Novas Cotas (considerando as Novas Cotas do Lote Adicional), sendo que **(i)** durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas, 36.053 (trinta e seis mil e cinquenta e três) Novas Cotas; **(ii)** durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas, 103.134 (cento e três mil, cento e trinta e quatro) Novas Cotas; e **(iii)** não houve colocação durante o período de Oferta Pública com Esforços Restritos.

Contudo, 94 (noventa e quatro) Novas Cotas no montante R\$ 9.336,08 (nove mil, trezentos e trinta e seis reais e oito centavos) serão canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos investidores em 28/10/2022 que condicionaram seus pedidos a colocação total e/ou parcial da Oferta.

Desta forma, no âmbito da Oferta, foram colocadas e subscritas pelos Cotistas, 139.093 (cento e trinta e nove mil e noventa e três) Novas Cotas, representando o valor total de R\$ 13.814.716,76 (treze milhões, oitocentos e quatorze mil, setecentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos), considerando o Valor da Nova Cota acrescido da Taxa de Distribuição Primária.



As cotas do Fundo têm forma escritural e nominativa, e foram emitidas em classe única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre as Novas Cotas da Oferta e as cotas já antes emitidas pelo Fundo.

Os recibos das Novas Cotas subscritas no âmbito da Oferta serão convertidos em cotas de acordo com os procedimentos operacionais e autorização da B3, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento.

As Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional serão liberadas para negociação a partir da sua conversão, sob o código de negociação DEVA11 e código ISIN BRDEVACTF000.

As Novas Cotas subscritas por meio do exercício do Direito de Preferência e/ou do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional não estão sujeitas à restrição de negociação referida no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e/ou no Ato do Administrador, divulgados ao mercado em 29 de junho de 2022, os quais encontram-se disponíveis no site do Administrador e na página do Fundo na B3 e CVM.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=37.087.810/0001-37>).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP